

**Comanda scrisa va avea ca obiect executarea de catre prestator a lucrarilor de termoizolatie la pod si protectie tavane la sediul OJ Caras-Severin din cadrul Directiei Regionale Timis
Amplasament: Municipiul Resita, str. 24 Ianuarie, nr. 16, judet Caras-Severin**

I.D.: 15360123

Data publicarii	05.10.16	Coduri CPV	45453100-8
Termenul limita pentru depunere:	10.10.16	Pretul estimativ:	12.000,00 RON

Descriere: SITUATIA EXISTENTA: Sediul Oficiului Judetean Caras-Severin, situat în localitatea Resita, str. 24 Ianuarie, nr. 16, judet Caras-Severin, este situat într-o zona în care functiunea dominanta este aceea de locuire, predominând locuinte cu regim de înaltime parter, parter+1 etaj, precum si functiuni complementare celei de locuire: sedii de firme si institutii, prestari servicii, etc. Imobilul identificat cu parcela nr. top 869/4, înscrisa în CF 35171, municipiul Resita (provenita din conversia de pe hârtie a CF cu nr. 2671 RR), reprezinta casa nr. c. 1759 si terenul aferent în suprafata totala de 453,84mp., este situat în intravilanul municipiului Resita, având destinatia sediul Oficiului Judetean Caras-Severin, aparținând Directiei Regionale Timis - Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii - ANCOM. Imobilul este proprietatea acestei institutii conform Extrasului de Carte Funciara nr.35171 municipiu Resita, anexat la prezenta documentatie. Cladirea care face obiectul lucrarilor de termoizolatie la pod are o forma dreptunghiulara în plan, regimul de înaltime Demisol + Parter, suprafata construita la sol de 114,67mp. La parterul cladirii se afla birourile institutiei si intrarea, iar la demisol spatiile tehnice si de depozitare. Sistemul constructiv al cladirii se compune din pereti portanti din zidarie, fundatii continue sub ziduri, planseu din beton armat peste demisol si din lemn peste parter, acoperis tip sarpanta din lemn cu învelitoare de tabla. Din constructia cladirii, partea de pod nelocuibil sarpanta si învelitoare de tabla nu este termoizolata, si în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General - P.U.G. al municipiului Resita, Unitatea Teritoriala de Referinta UTR nr. 26, functiunea zonei este pentru locuinte si functiuni complementare, cu regim mic de înaltime, fiind admise realizarea, renovarea, modernizarea, refunctionalizarea si supraetajarea constructiilor, cu regim de mica înaltime de pâna la P+2E, având destinatia de locuire sau functiuni complementare acesteia. Acoperisul este realizat din tabla tip lindab, pe constructie de lemn, sprijinita pe grinzi de lemn. Tavanul care acopera parterul este realizat din elemente de scândura tencuita. **OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI: LUCRARILE DE TERMOIZOLATIE LA POD SI PROTECTIE TAVANE LA SEDIU OJCS** necesare pentru o mai mare eficienta a sistemului de încalzire, pentru eficientizarea cheltuielilor cu încalzirea sediului OJ Caras-Severin se impune termoizolarea podului, care nu este utilizat. Suprafata planului care se doreste termoizolat este: 91,2 mp 1. Montare folie anticondens 91,2mp 2. Montare vata de sticla termoizolatoare 10cm - 91,2 mp 3. Montare podina din scândura de lemn, grosime 20mm, pentru protectia termoizolatiei si acces facil în pod - 91,2mp Lucrarile de montare termoizolatie vor fi executate conform Normativ C107/0-02, privind proiectarea si executarea lucrarilor termice la cladiri.