
**SERVICII PRIVIND ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC
GENERAL (PUG) SI ELABORAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM (RLU) AL COMUNEI CORBEANCA, JUDETUL ILFOV**

I.D.: 73765067

Data
publicarii 04.10.22

Coduri CPV 71410000-5

Pretul
estimativ: 420.000,00 RON - 420.000,00 RON

Descriere: Serviciile solicitate constau în realizarea următoarelor activități: STRUCTURA LUCRĂRII -

Etapizarea documentației Documentația va fi elaborată cu respectarea legislației în vigoare și a reglementării tehnice: "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadrul al planului urbanistic general – indicative GP 038/99" aprobată prin Ordinul MLPAT nr. 13N/1999 și va fi structurată astfel: ETAPA 1 - Analiza situației existente Analiza planurilor topografice existente, limite de comuna, PUZ-uri, PUD-uri și introducerea acestora pe suport electronic. Măsurători topografice, prelucrarea acestora și completarea planului topografic al comunei Leordeni. Analiza situației existente referitoare la mediu intern și extern. ETAPA 2 - Analiza situației existente prin studii de fundamentare - Studiu de fundamentare privind analiza condițiilor socio-economice - Studiu de fundamentare privind populația și forța de muncă - Studiu de fundamentare privind organizarea circulației și transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia - Studiu de fundamentare privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului natural, stabilirea zonelor protejate - Studiu de fundamentare privind echiparea majora edilitară - Analiza multicriterială (Evoluția cultural-istorică, analiza funcțională, circulații, analiza fond construit, cadru natural etc.) ETAPA 3 - PUG-UL PROPRIU ZIS SUPORTUL CARTOGRAFIC DIGITAL, va include baza de date spațiale și baza de date descriptivă pentru diferite forme de elemente geospațiale care caracterizează din punct de vedere topografic, cadastral și urbanistic întreg teritoriul administrativ al comunei Leordeni (intravilan + extravilan). Toate informațiile spațiale (grafice) și descriptive (alfanumerice) necesare vor fi stocate d.p.d.v. informatic într-o bază de date, unitară la nivelul întregii unități administrativ teritoriale. - implementarea în plan spațial a obiectivelor strategice - optimizarea relațiilor satelor cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare zonală; - zonificarea teritoriului administrativ în funcție de component spațial dominant și de activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta; - stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan; - stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții; - stabilirea și delimitarea zonelor protejate; - organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație; - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare; - precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor. OBȚINEREA TUTUROR AVIZELOR și introducerea condițiilor avizatorilor și a celor rezultate din participarea populației din cadrul dezbaterilor publice în documentație. Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții. Particularitățile achiziției: Principalele obiective urmărite în cadrul PUG: • Stabilirea limitelor comunei și a suprafețelor din intravilanul și extravilanul comunei cât și a categoriilor de folosință a terenurilor; • Reasezarea localității în vatra ei firească prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localității la data elaborării planului; • Atragerea cetățenilor, a activităților și a investițiilor, care trebuie să devină astfel motorul de dezvoltare a zonei; • Materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității, pe baza propunerilor membrilor colectivității locale; • Stabilirea elementelor privind strategia dezvoltării activităților economice și a evoluției populației; • Rezolvarea problemelor de mediu; • Definirea și asigurarea de amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică; • Posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate; • Minimizarea cheltuielilor publice pentru realizarea acestor deziderate; • Lucrarea va stabili strategia, prioritățile, reglementările și servituțiile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei Corbeanca
