

## CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI LEUL ALBASTRU" - EXECUȚIE LUCRĂRI

I.D.: 73306351

Data publicarii	21.09.22	Coduri CPV	45215221-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Imobilul propus - cu regim de înălțime P+1 E, va avea o structură în cadre de beton armat cu închideri exterioare din zidărie de cărămidă, hidroizolată și acoperire cu terasă necirculabilă, termo și hidroizolată. Compartimentarea interioară se va realiza din gips carton. Tâmplăria propusă va fi din PVC cu geam termopan. Finisajele interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena și calitatea vieții: pardoseli ceramice, parchet, covor cauciuc, tencuieli interioare din vopsea acrilic. Elementele de închidere exterioară asigură rezistența termică în conformitate cu normativele în vigoare. Siguranța în exploatare este dată de siguranța pragurilor, ferestrelor și geamurilor. Siguranța la foc - construcția va avea gradul III R.F., casa scării luminată și ventilată natural. ARHITECTURĂ+UTILITĂȚI: Închideri exterioare-pereți cărămidă 30cm+termosistem 10cm Închideri interioare-pereți gips carton-simplu placat, 10 mm grosime -pereți gips carton-dublu placat, 12,5mm grosime - pereți gips carton-triplu placat, 15 mm grosime -tâmplărie -PVC+geam termopan dublu (către curtea de lumină) Teren studiat: 1000,00 mp S. construită propusă: 316,50 mp S. desfășurată propusă: 633,00 mp S. curte de lumină: 41,60 mp S. utilă= 520.93mp (269.07mp-P+251,86mp-E) P.O.T. propus: 31,65%, C.U.T. propus: 0,64% AMENAJARI EXTERIOARE: S. carosabilă = 118,39mp-piatră spartă S. pietonală = 98,94mp S. parcări = 57,50mp-piatră spartă S. spațiu verde = 366,00mp Spațiile funcționale sunt dispuse planimetric pe nivele, după cum urmează: PARTER: - Recepție - 5.55mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Windfang - 14.53mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Hol + casa scării 1 - 13.30mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă + tâmplărie PVC cu geam termopan; Tavan - vopsea lavabilă - Hol - 51.15mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă + tâmplărie AL cu geam termopan; Tavan - vopsea lavabilă - Sală multifuncțională - 30.21mp - Pardoseală - parchet; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Grup sanitar - 3.70mp - Pardoseală - gresie; Pereți - placaj faianță H=2,10m + vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Grup sanitar pers. dizabilități - 4.08mp - Pardoseală - gresie; Pereți - placaj faianță H=2,10m + vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Hof g.s. - 2.54mp - Pardoseală - gresie; Pereți - placaj faianță H=2,10m + vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Sală clasă 1 - 21.52mp - Pardoseală - parchet; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Sală clasă 2 - 20.48mp - Pardoseală - parchet; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Sală clasă 3 - 17.68mp - Pardoseală - parchet; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Hol + casa scării 2 - 14.95mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - G.s. 2 - 2.46mp - Pardoseală - gresie; Pereți - placaj faianță H=2,10m + vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Sală clasă 4 - 12.73mp - Pardoseală - parchet; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Izolator - 4.94mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Sală sport - 34.59mp - Pardoseală - covor cauciuc; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Vestiare fete - 3.88mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Vestiar băieți - 3.33mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Grup sanitar - 2,89mp - Pardoseală - gresie; Pereți - placaj faianță H=2,10m + vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Hol - 4.57mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ - 269.07mp ETAJ - Hol + casa scării 1 - 5.64mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă - vopsea lavabilă - Hol - 55.52mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă + tâmplărie AL cu geam termopan; Tavan - vopsea lavabilă - Hol + casa scării 2 - 2.51mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Secretariat general - 15.49mp - Pardoseală - parchet; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Sală clasă 5 - 33.34mp - Pardoseală - parchet; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - G.s. băieți - 10.38mp - Pardoseală - gresie; Pereți - placaj faianță H=2,10m + vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Dormitor 1 - 21.53mp - Pardoseală - parchet; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Dormitor 2 - 20.11mp -

Pardoseală - parchet; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Dormitor 3 - 19.53mp - Pardoseală - parchet; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Dormitor 4 - 19.94mp - Pardoseală - parchet; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Laborator 1 - 18.16mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Laborator 2 - 18.15mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - G.s. fete - 9,08mp - Pardoseală - gresie; Pereți - placaj faianță H=2,10m + vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă - Spațiu tehnic-CT - 7.47mp - Pardoseală - gresie; Pereți - vopsea lavabilă; Tavan - vopsea lavabilă TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ - 251,86mp Accesul principal al persoanelor se va face prin accesul principal-nord în windfang , de unde, prin intermediul unei scări, pot ajunge la etajul 1. Accesul secundar al persoanelor se va face prin accesul secundar-est. Circulația orizontală și verticală este dimensionată economic și permite accese facile (2scări normale cu 2 fluxuri, balustrada și mâna curentă) conform normelor în vigoare. Combustibili și energie utilizați: - energie electrică - pentru alimentare cu energie electrică - alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă - combustibil gazos - gaze naturale - pentru energie termică și preparare apă caldă menajeră; - apa - în scop menajer/igienico - sanitar. Se vor efectua: instalații electrice, instalații termice și instalații sanitare conform proiectului tehnic. Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantări de spații verzi - gazon și arbori și arbuști decorativi pe terenul rămas liber.

---