

KESKEYTYSILMOITUS: Valtioneuvoston kanslian sisustussuunnittelupalveluiden puitejärjestely

I.D.: 90297753

Data 28.11.23 Coduri CPV 79932000
publicarii

Descriere: Tausta Valtioneuvoston linnan ja Valtioneuvostokorttelin peruskorjauksessa sisustussuunnittelutyötä tehdään ns. Valtioneuvostokorttelissa esim. kiinteistöissä Snellmaninkatu 7, Kirkkokatu 12-14 ja Hallituskatu 3. Sisustussuunnittelutyötä tehdään myös mahdollisesti eri hankkeiden väistökohteissa eri ministeriöiden rakennuksissa, jotka sijaitsevat keskustakampuksella. Osana hanketta myös puretaan ja korvataan Valtioneuvoston linnan sisäpihalla sijaitseva, v. 1900 Senaatin painotaloksi valmistunut osa uudisrakennuksella. Valtioneuvoston linna ja Valtioneuvostokortteli ovat arvotakennuksia, ja Valtioneuvoston linnan rakennukset lukuun ottamatta purettavaksi esitettyä painotaloa on suojeltu. Peruskorjauksessa rakennusten talotekniikka uusitaan ja työskentelytilat suunnitellaan vastaamaan valtion toimitilastrategiaa ja nykyaikaisia työskentelyvaatimuksia. Uudistamisen tavoitteena on tilankäytön tehostaminen, valtioneuvoston työn tukeminen ja luoda edellytykset yhtenäiselle valtioneuvostolle, jossa tilaratkaisut tukevat uusia työnteon tapoja. Hanke mahdollistaa ministereiden työskentelyn yhteisissä tiloissa sekä ministeriöiden työskentelyn monipaikkaisessa ja joustavassa työympäristössä. Joustavien ratkaisujen ansiosta toimintoja voidaan keskittää enemmän näihin kortteleihin tarpeen niin vaatiessa. Toimitilojen uudistamisella halutaan saavuttaa myös kestävä kehityksen hyötyjä, parantaa energiatehokkuutta ja parantaa sisäolosuhteiden laatutasoa. Suunnitteluratkaisulla pyritään takaamaan tilojen pitkäaikainen käyttö. Peruskorjauksen laajuus on n. 35 000 brm² ja uudisrakennuksen laajuus on n. 10 000 brm². Hankkeen tämänhetkinen kustannusarvio on 290 milj. euroa (alv 0%). Rakennushanke muodostuu useasta eri rakennuksesta ja eri urakasta. Senaatti-kiinteistöt toimii hankkeen rakennuttajana, valtioneuvoston kanslia vuokraa tilat ja osoittaa ne eri ministeriöiden käyttöön. Sisustussuunnitteluhanke Kilpailutettava sisustussuunnitteluhanke käsittää Valtioneuvoston linnaan ja Valtioneuvostokortteliin sekä muihin valtioneuvoston kiinteistöihin pääkaupunkiseudulla tehtävää sisustussuunnittelutyötä hanke-, suunnittelun valmistelu-, ehdotus-, yleissuunnittelu-, toteutussuunnittelu-, rakentamis- ja käyttöönottovaiheissa RT-kortiston sisustussuunnittelun tehtäväluettelon mukaisesti. Suunnittelun kohteena on 1800-luvulla ja 1900-luvulla rakennettuja kiinteistöjä. Suunniteltavat tilat voivat olla valtioneuvoston ylemmän johdon työ-, edustus- ja lepotilat, erilaisia monitilatyöympäristöjä virkamieskunnalle, valtioneuvoston neuvotteluhuoneet ja kokoustilat, studiotiloja, tauko- ja ravintolatiloja, aulatilaja, pesu-, wc- ja pukutiloja, varastotiloja, liikuntatiloja sekä käyttäjän muita erikoistiloja. Hankkeeseen voidaan sisällyttää myös väistötilojen suunnittelua valtioneuvoston kiinteistöihin. Rakentamiseen liittyvä investointipäätös tehdään tarkempien suunnitelmien valmistuttua vuoden 2023 aikana. Sisustushankkeen tämänhetkinen kustannusarvio on n. 20 milj. euroa hankkeen aikana. Alustavan aikataulun mukaan rakentaminen alkaisi vaiheittain v. 2024 aikana, mutta suunnittelutyötä tilataan vaihtelevalla aikataululla hankkeen aikana. Kokonaisuuden arvioidaan olevan valmis alustavasti v. 2029 aikana. Hankintayksikkö on todennut hankintailmoituksessa ja osallistumispyynnössä on tarjoajien soveltuvuusvaatimusten osalta puutteita, jotka voivat vaikuttaa tarjoajien tasapuoliseen ja syrjimättömään kohteluun, minkä vuoksi hankinta on keskeytetty ja käynnistetään uusi hankintamenettely korjatuin vaatimuksin. Hankinnan keskeyttämiselle on siten lainsäädännön tarkoittama perusteltu syy. Ratkaisu ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin.