

---

**Servicii de proiectare și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții: "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE SOCIALE 5 TRONSOANE - tip B2, B3, B4, - CARTIER GHEORGHE ȘINCAI, MUNICIPIUL ALBA IULIA"**

I.D.: 95200181

---

Data publicarii	28.03.24	Coduri CPV	45211341 71311100 71322000
-----------------	----------	------------	----------------------------

---

Termenul limita pentru depunere:	23.04.24 15:00	Pretul estimativ:	27.692.046,22 RON
----------------------------------	----------------	-------------------	-------------------

---

---

Descriere: Primăria municipiului Alba Iulia intenționează demararea unei investiții pentru construirea de noi locuințe sociale pe un teren aflat în proprietatea acesteia. Terenul studiat prin PUZ, obiect al prezentei documentații, este situat în intravilanul municipiului Alba Iulia, într-o zonă accesibilă, cu străzi asfaltate și rețele edilitare aflate la limita proprietății. Deși municipiul s-a dezvoltat mult în ultima perioadă, zona amplasamentului studiat este una subdezvoltată în ciuda accesului facil și a existenței utilităților. Din numărul mare de solicitări înregistrate pentru obținerea unei locuințe sociale și din concluziile analizei asupra nevoilor de intervenții în zonele marginalizate enunțate prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2014-2022, reiese necesitatea unei investiții care să asigure noi locuințe destinate persoanelor cu venituri reduse. Prin realizarea investiției propuse, vor fi asigurate un număr de 100 apartamente, cu 1, 2 și 3 camere care vor putea găzdui un număr de aproximativ 365 persoane. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare (faze D.T.A.C. + D.T.O.E. + P.T. + D.E. + C.S. verificarea tehnică de calitate, inclusiv servicii de asistență tehnică din partea proiectantului), execuția lucrărilor de construire a 5 tronsoane locuințe sociale, procurarea și montarea utilajelor și echipamentelor pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții și elaborarea certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor. Contractul va avea două faze: Faza 1 - PROIECTARE - elaborare DTAC, DTOE, PT+DDE+CS, Verificarea Tehnică a Proiectelor privind cerințelor esențiale de calitate în construcții corespunzător categoriei de importanță a construcției, Asistență Tehnică din partea Proiectantului, întocmire Documentație pentru Urmărirea Comportării în Exploatare și Intervențiile în Timp și efectuare Documentație și Planșe Post-Execuție, inclusiv certificarea energetică finală. Faza 2 - Execuția de Lucrări - de construire ansamblul de locuințe sociale, procurarea și montarea utilajelor și echipamentelor pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - 5 tronsoane tip B2, B3, B4; Faza 1 - PROIECTARE Contractul de prestarea a serviciilor pentru proiectare se va derula în trei etape astfel: Etapa 1 - elaborare Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire - D.T.A.C., a Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției - D.T.O.E., inclusiv documentațiile tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor și verificarea/expertizarea proiectelor pe specialități; Etapa 2 - elaborare proiect tehnic de execuție - P.T., detaliile de execuție - D.E. și caietele de sarcini - C.S. inclusiv verificarea proiectelor pe specialități, Etapa 3 - asistență tehnică a proiectantului pe toată durata de execuție a lucrărilor, realizarea documentației și a planșelor post-execuție și documentația pentru urmărirea comportării în exploatare și intervențiile în timp cu termen de predare până la recepția la terminarea lucrărilor, elaborare Certificat de performanță energetică și întocmire Carte tehnică a Construcției. În conformitate cu prevederile art.160 alin. (1) din Legea nr.98/2016, termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art.160 alin.(2) din Legea nr.98/2016, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, în măsura în care sunt adresate în termenul limită stabilit în anunțul de participare

---