

Proiectare si executie "Renovare energetica a Unității Medico-Sociale Gănești - Pavilion Central, Pavilion I și Pavilion II"

I.D.: 82060806

Data publicarii 15.05.23 Coduri CPV 45262700-8

Pretul estimativ: 7.460.545,92 RON - 7.460.545,92 RON

Descriere: Obiectul contractului este reprezentat de Proiectare si executie "Renovare energetica a Unității Medico-Sociale Gănești - Pavilion Central, Pavilion I și Pavilion II" Prezenta procedură de atribuire a contractului de lucrări (proiectare și execuție) are în vedere prestare de servicii și execuția de lucrări. Cerințele beneficiarului precizează scopul achiziției, ca fiind elaborarea unei documentații tehnice (proiect tehnic, detalii de execuție și Documentații pentru obținere avize (inclusiv DTAC) conform Certificatului de Urbanism), prestarea serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală precum și execuția lucrărilor propuse - conform proiectului tehnic și a detaliilor de execuție întocmite. Elaborarea documentației tehnice (proiect tehnic, detalii de execuție și Documentatii pentru obținere avize (inclusiv DTAC) conform Certificatului de Urbanism) se va face în concordanță cu situația actuală și cu reglementările legale în vigoare pe baza DALI, a studiilor, a raportului de audit energetic, a documentației DNSH, a expertizelor tehnice puse la dispoziția ofertanților de către autoritatea contractantă. Se indentifică următoarele tipuri de lucrări: Se vor consolida prin cămășuire (placare) pe fața exterioară (gros. ~6 cm) pereții perimetrali din zidărie ; Se vor injecta sub toti pereții exteriori ai parterului, hidroizolații orizontale realizate cu paste hidrofobe tip (SIKA, HILTI, etc.); Se va reface continuitatea șpaletilor de zidărie în perimetrul golurilor cu blocuri din zidărie similare. Dacă in timpul execuției vor fi identificate fisuri în șpaletii din zidărie (< 10-12 mm) neevidențiate la momentul inspecției in situ, acestea se vor injecta cu mortar de ciment ce asigură sporirea rezistenței zidăriei la compresiune, la forfecare și a rigidității pereților avariați până la valori apropiate de cele inițiale. Desfacerea șpaletilor din zidărie pe lățimea viitoarelor goluri se realizează prin executarea unor bordaje pe extremitățile golului cu stâlpișori si buiandrugi din beton armat. Se va executa un planșeu din beton armat peste parter. Se va reface șarpanta. Structura de rezistență a șarpantei este realizată dinlemn ecarisat de rășinoase clasa C24. Sunt propuse modificări de compartimentare interioară in vederea respectarii legislatiei de securitate la incendiu, precum si din considerente de igiena si sanatate. Pardoseli Pardoseală din gresie antiderapantă la holuri, grupuri sanitar, vestiare și spații tehnice. Pereții, după tencuire respective chituire/șlefuire, vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă de culoare albă - amorsă și două straturi. În spațiile umede, grupuri sanitare, se prevede faianță pe o înălțime de 2,10m. Tavane Var lavabil, culoare albă - amorsă și două straturi în cazul tavanelor. Tâmplărie Uși interioare din PVC. Glafuri interioare din PVC. Tencuială decorativă aplicată pe toată suprafața exterioară. Peste pereții din zidărie se va poza un strat termoizolant din vata bazaltica cu o grosime de 10 cm. La nivelul soclului se va poza un strat din polistiren extrudat cu o grosime de 5 cm. Tâmplărie exterioară Ferestrele și ușile propuse se vor realiza din profil PVC cu min. 5 camere termoizolatoare cu protecție la punte termică și geamuri antiefracție clare duble, tip float șilow-e. Glafuri din mase plastice. Învelitoare Șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase învelită cu tabla de otel vopsit culoare antracit. Trotuarele se vor realiza din beton simplu cu o grosime de 10 cm așezate peste un strat filtrant de 10 cm grosime. Trotuarele se vor prevedea în mod obligatoriu cu rosturi, la capătul acestora fiind dispusă o rigolă perimetrală. In cadrul proiectului se vor realize următoarele tipuri de instalatii electrice: Instalatii electrice curenti tari: -Instalații electrice - iluminat interior (normal si securitate); - Se vor utiliza corpuri de iluminat tip LED; -Instalații electrice de prize si forta; -Instalații pentru protecție impotriva socurilor electrice; -Instalatii pentru protecție impotriva perturbațiilor electromagnetice; Circuitele de iluminat normal vor fi realizate din conductor cu miez de Cu izolat cu PVC pentru instalații interioare, tip CYYF 3 X

1,5 mmp, protejat în tub de protecție încastrat în elementele de construcție. Partile metalice ale corpurilor de iluminat se vor conecta la conductorul de protecție prin împământare conform I7-2011. Circuitele de prize se vor realiza cu conductor de CYYF 3 X 2,5 MMP, protejate în tub de protecție și vor fi dimensionate corespunzător cu puterea instalată și lungimea traseului. Alimentarea cu apă rece a clădirii se va realiza de la rețeaua publică de alimentare cu apă. Contorizarea consumurilor se va face de la un contor debitmetric montat în caminul de bransament. Alimentarea cu apă caldă. Prepararea apei calde menajere se va realiza prin montarea unor sisteme neconventionale compuse din panouri solare cu tuburi vidate conectate prin intermediul unor stații solare la câte un boiler solar pentru fiecare pavilion, ce vor fi amplasate în încăperea centralei termice, boilere ce vor fi prevăzute și cu o serpentine ce se va alimenta cu agent termic de la centrala termică existentă. Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor și conductelor orizontale și dirijate spre caminele de canalizare exterioară. Alimentarea cu energie termică a instalației de încălzire aferente fiecărei clădirii se va face prin racordarea la centrala termică existentă, prin intermediul unei rețele termice de incintă, realizată cu tevi din oțel preizolat. Se vor utiliza ventiloconvectoare de pardoseală conectate la ansambluri distribuitor/ colector prin conducte de polietilena reticulată. Durata de prestare a serviciilor de proiectare va fi de 90 de zile de la Ordinul de începere a serviciilor. Durata de execuție a lucrărilor va fi de 18 luni de la Ordinul de începere a lucrărilor. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de minim 36 luni (conform Legii 10/1955 actualizată) de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.
