

Contract de lucrări privind Reabilitarea moderată a Dispensarului uman din Comuna Sascut, județul Bacău.

I.D.: 96281662

Data publicării 23.04.24 Coduri CPV 45215120-4

Pretul estimativ: 1.778.063,33 RON - 1.778.063,33 RON

Descriere: Documentația de față are ca obiect Reabilitarea moderată a Dispensarului uman din Comuna Sascut, județul Bacău și cuprinde piesele scrise și desenate necesare pentru realizarea lucrărilor de construcții la un nivel de detalii de execuție pentru îmbunătățirea eficienței energetice a acestui dispensar uman, caracterizată de elemente neperformante din punct de vedere energetic. Elaborarea documentației tehnice s-a realizat pe baza cererii finanțat în cadrul obiectivului și a contractului de achiziție publică de lucrări nr. 10.004 / 01.08.2023, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul Local categoria de investiții I.3. - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale și din bugetul local, având la bază proiectul nr. 09.2023 în fază DALI întocmit de S.C. A-Z CONSULTING S.R.L., precum și raportul de audit energetic și raportul de expertiză tehnică, puse la dispoziție de beneficiar. Oportunitatea este oferită de Certificatul de Urbanism nr. 28 din 31.03.2023, emis de Primăria Comunei Sascut. Proiectul propus are ca obiectiv principal îmbunătățirea eficienței energetice, implicit de scădere a emisiilor de poluanți. Accentul este pus pe optimizarea utilizării spațiului și implementarea unor soluții tehnice care să conducă la creșterea gradului de eficiență energetică, în vederea reducerii consumului de energie și protejării mediului înconjurător. Principalele intervenții asupra imobilului constau în creșterea gradului de protecție termică a elementelor de anvelopă prin dispunerea de straturi termoizolante și înlocuirea tâmplăriei existente. Totodată, se vor efectua reparații locale la nivelul elementelor structurale și nestructurale, se vor înlocui elemente de șarpantă și se vor moderniza instalațiile de iluminat. Implementarea acestor măsuri va asigura un mediu adecvat pentru furnizarea de servicii medicale eficiente și sigure, în conformitate cu nevoile și așteptările actuale ale comunității. Prin urmare, s-a realizat o proiectare eficientă și funcțională, care optimizează utilizarea spațiului și asigură desfășurarea facilă a activităților medicale. Soluțiile tehnice adoptate sunt prezentate în detaliu în secțiunile corespunzătoare din documentația tehnică, respectiv memoriile de specialitate. Construcția ce face obiectul prezentei documentații, este amplasată în comuna Sascut, județul Bacău. Terenul de amplasament face parte din domeniul public al Comunei Sascut, conform extras de carte funciară nr.66553 - Suprafață teren 2175 mp. Descrierea corpurilor existente pe teren: - Corpul de clădire C1: regim de înălțime P+2 - Dispensar uman; Sc=279 mp; Sd= 809 mp; anul construirii 1990; - Corpul de clădire C2: regim de înălțime P - Garaj pentru autospeciale ISU; Se= 180 mp; Sd= 180 mp; anul construirii 2017. Reabilitarea energetică a dispensarului nu va afecta în nici un fel construcțiile învecinate, iar orice prejudicii aduse construcțiilor învecinate ca urmare a executării lucrărilor supuse autorizării vor fi preluate în sarcina investitorului pe propria sa cheltuială. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este de 10 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatiilor suplimentare cu cel puțin 5 zile inainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor, conform art. 161 din Legea nr. 98/2016.