

## **Executie lucrari pentru obiectivul de investitii "Reabilitare și modernizare Școală Gimnazială Avram Iancu, oraș Zlatna"**

I.D.: 61979805

Documente participare:

- Model contract.docx
- FisaDate\_DF1127576.pdf
- Liste de cantitati.pdf
- Caiet de sarcini.pdf
- Formulare pentru ofertanti.doc
- Vol. III - Instalatii sanitare 2.pdf
- Memoriu tehnic general 1.pdf
- Memoriu tehnic general 2.pdf
- Vol. I - Arhitectura 3.pdf
- Vol. V - Instalatii electrice 2.pdf
- Vol. IV - Instalatii termice.pdf
- Vol. VII - Sistemizare verticala 1.pdf
- Vol. VII - Sistemizare verticala 2.pdf
- Vol. II - Rezistenta 3.pdf
- Vol. V - Instalatii electrice 1.pdf
- Vol. I - Arhitectura 2.pdf
- Vol. III - Instalatii sanitare 1.pdf
- Vol. VI - Instalatii gaze naturale.pdf
- Vol. VII - Sistemizare verticala 3.pdf
- Vol. I - Arhitectura 1.pdf
- Vol. I - Arhitectura 4.pdf
- Memoriu tehnic general 3.pdf
- Vol. II - Rezistenta 2.pdf
- Vol. II - Rezistenta 1.pdf
- DUAE\_CERERE\_143616.xml
- Raspuns consolidat.pdf

---

Data publicarii	15.10.21	Coduri CPV	45000000-7 45100000-8 45300000-0 45453000-7
-----------------	----------	------------	---

---

Termenul limita pentru depunere:	11.11.21	Pretul estimativ:	7.628.452,73 RON - 7.628.452,73 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Clădirea este amplasată în zona centrală a localității, alipită clădirii Primăriei. Zona este închegată din punct de vedere urbanistic. Clădirea școlii este poziționată cu fațada principală paralelă cu limita terenului la strada Valea Morilor, retras față de aceasta cu aproximativ 24 m. Clădirea ocupă aproape tot de la frontul la strada, rămânând liber doar un acces auto și pietonal în partea dreapta. Forma în plan a terenului este neregulată, cu front la strada Valea Morilor. Proprietatea școlii cuprinde:

- corp C1 - Clădire școală, regim de înălțime Parter și 2 etaje (P+2E);
- corp C2 - Clădire Anexă, regim de înălțime Parter (P);
- curte amenajată în fața școlii (între clădire școală și strada) cu acces pietonal direct din strada Valea Morilor și alee de legătură cu intrarea principală în școală;
- curtea școlii, situată în spatele clădirii școlii, cu acces auto și pietonal din strada Valea Morilor.

Intervențiile propuse sunt menite să refuncționalizeze spațiul de învățământ existent, astfel încât să fie atins standardul impus de normele și legislația în vigoare. În vederea reabilitării și modernizării construcțiilor școlii, se propun următoarele măsuri structurale de consolidare clădiri existente (conform expertizei tehnice), dar și de realizare a extinderii: Lucrări de intervenție cu caracter general propuse:

- Amenajare a 2 săli pentru clasa pregătitoare;
- Amenajarea a 16 săli de clasă, câte 2 săli pentru fiecare nivel de școlarizare;
- Amenajarea unor laboratoare de fizică/chimie, biologie, calculatoare, CDI;
- Amenajarea unei săli de mese pe sistem "catering" cu anexele aferente, cu capacitate de aproximativ 30 de locuri la masă;
- Amenajarea unor cabinete pentru medicină generală, logoped și consiliere;
- Asigurarea unor spații pentru cadre didactice: 2 săli profesoriale, director, secretariat și contabilitate;
- Asigurarea spațiilor pentru depozitare (manuale, cărți, arhivă, materiale didactice);
- Spații conexe: centrala termică, spații întreținere;
- Refuncționalizarea clădirii anexe (mărirea sălii de sport);
- Realizarea termoizolației clădirilor;
- Asigurarea condițiilor de funcționare în conformitate cu legislația actuală;
- Refacerea instalațiilor interioare noi;
- Reparații capitale la ambele clădiri (înlocuirea finisajelor interioare și exterioare), la școală se vor păstra doar tâmplăriile exterioare, care sunt din PVC cu barieră termică și geam termopan;
- Refacerea fațadei, inclusiv înlocuirea învelitorilor;
- Echipamente și dotări noi;
- Reparații la împrejmuirea școlii;
- Amenajarea incintei școlii.

1.4.2 Parametrii propuși:

- Suprafață teren CF 72615 = 5,147.00 mp
- Suprafață construită totală SC1+SC2 = 1,230.05 mp
- Suprafață desfășurată totală SC1+SC2 = 3,324.15 mp
- Suprafață construită școală propus = 1,047.05 mp
- Suprafață desfășurată școală propus = 3,141.15 mp
- Regimul de înălțime școală propus: = P+2E
- Suprafață construită clădire atelier C2 = 183.00 mp
- Suprafață desfășurată clădire atelier C2 = 183.00 mp
- Regimul de înălțime clădire atelier C2 = P
- Spații verzi = 1,307.88 mp;
- Suprafață rampe și scări exterioare școală = 43.34 mp;
- Suprafață căi pietonale = 272.62 mp;
- Suprafață platformă gospodărească = 12.38 mp;
- Înălțime cornișă: = 10.74 m
- Înălțime maximă la coamă: = 13.95 m
- P.O.T. Propus = 23.90 %
- C.U.T. propus = 0,65
- Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală
- gradul de rezistență la foc = II

---