

Servicii de asistenta tehnica din partea dirigintelui de santier pentru obiectivul "Reabilitare Autogara"

I.D.: 65557871

Data publicarii 27.01.22 Coduri CPV 71521000-6

Pretul estimativ: 249.406,39 RON - 249.406,39 RON

Descriere: Scopul serviciilor de supervizare este de a urmări instituirea sistemului calității în construcții, care să conducă la realizarea unor construcții de calitate superioară. Activitatea de supervizare va fi condusă de următoarele principii esențiale: - Profesionalism, - Respectarea legalității, - Imparțialitate față de constructor, - Fidelitate, Responsabilitate față de beneficiar; Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de asistență tehnică și supervizare a execuției lucrărilor pe durata de realizare a lucrărilor și pe perioada de garanție a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor, respectiv supravegherea execuției lucrărilor prin realizarea integrală a prevederilor contractului de lucrări, cu respectarea Proiectului tehnic, a condițiilor de timp, cost și calitate, prin: - îndeplinirea rolului de diriginte de șantier; - realizarea serviciilor de supervizare; - consilierea de specialitate a Autorității contractante în procesul de adoptare a deciziilor referitoare la gestionarea contractului de lucrări, precum și cu privire la orice revendicări/dispute contractuale, respectiv probleme ce pot apărea pe parcursul execuției lucrărilor în scopul prevenirii revedendicărilor financiare și/sau a întârzierilor; - asigurarea serviciilor de supraveghere a execuției tehnice de către personal autorizat, corespunzător, pe specialitate; - respectarea tuturor prevederilor legislației în vigoare. Supervizorul, inclusiv reprezentantul acestuia, își va desfășura activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile cu constructorul, Inspectoratul de Stat în Construcții și alte autorități implicate în desfășurarea a lucrărilor de execuție. Supervizorul trebuie să verifice și să răspundă de realizarea următoarelor: a). verificarea conformității, din punct de vedere calitativ, a materialelor și a produselor puse în operă concordantă cu cerințele proiectului; b). verificarea cerințelor reglementate legal și tehnic privind atestarea și controlul calității, privind utilizarea de produse noi; c). verificarea legalității execuției lucrărilor de construcții; d). verificarea conformității documentației de execuție cu reglementările legale și tehnice specifice; Supervizorul își va exercita atribuțiile în faze tipice derulării execuției unui obiectiv de investiții: 1. Perioada de pregătire a executării lucrărilor 2. Faza de mobilizare 3. Execuția propriu-zisă 4. Recepția la terminarea lucrărilor 5. Perioada de garanție Activitățile de supervizare/dirigenție de șantier, se vor efectua în conformitate cu legislația în vigoare privind execuția de lucrări. Activitățile listate în cele ce urmează trebuie considerate ca fiind cerințe minime iar dacă alte activități sunt necesare în vederea realizării obiectivelor, acestea vor face parte din responsabilitatea supervizorului. Prestatorul va avea responsabilitatea asigurării unei colaborări eficiente între toți factorii decizionali implicați în execuția contractului: Autoritate Contractantă, Constructor, Proiectant, etc., desfășurându-și activitatea ca reprezentant al autorității contractante. Pe toată perioada derulării contractului de servicii, prestatorul se va asigura de respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare, oferind autorității contractante și echipei de implementare a proiectului, sprijin și asistență tehnică. Supervizorul, inclusiv reprezentantul acestuia, va avea nevoie de avizarea prealabilă a beneficiarului pentru: • a aproba orice modificare a obiectului lucrărilor, care ar conduce la modificarea pretului contractului, sau schimba substanțial obiectul, caracterul sau calitatea lucrărilor; • a aproba un sub-contractor care nu este numit în Contract pentru a îndeplini o parte a sarcinilor; • a aproba orice prelungire a termenului de încheiere a contractului de lucrări; • a aproba subcontractarea oricărei parti a lucrărilor de executat (nu se aplica atunci când limita maximă a lucrărilor subcontractate este nulă). SERVICII DE SUPERVIZARE Serviciile de supervizare care trebuie prestate cuprind: - Monitorizarea și supervizarea execuției lucrărilor, urmărirea realizării în conformitate cu prevederile

contractelor de lucrări și legislația în vigoare la data implementării în domeniul construcțiilor;

- Asistență tehnică pentru beneficiar legată de managementul contractelor de lucrări. În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, Supervizorul se definește astfel: "Supervizor - operator economic sau echipă din cadrul Beneficiarului, desemnat de către Beneficiar. Supervizorul are atribuțiile tehnice, financiare și contractuale stabilite în Condițiile Contractuale. Supervizorul are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său;" Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 1/2018, Supervizorul are următoarele sarcini principale: (a) emite Ordine Administrative către Antreprenor, (b) emite Ordinul Administrativ de Începere, (c) verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Antreprenorului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis, (d) verifică ritmul execuției Lucrărilor, (e) verifică respectarea calității Echipamentelor și Materialelor și metodele de punere în operă a acestora, (f) respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc a nu fi în conformitate cu prevederile Contractului, (g) participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, (h) măsoară cantitățile de lucrări real executate și le evaluează în conformitate cu prevederile Contractului, (i) își dă consimțământul asupra Documentelor Antreprenorului sau le respinge motivat, (j) se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier și contra semnează pentru acestea (k) emite Modificări în conformitate cu prevederile Contractului, (l) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului, (m) emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului, (n) analizează Revendicările Antreprenorului și ale Beneficiarului, (o) asistă Beneficiarul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală, (p) îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract. Prin condițiile speciale la contractele de lucrări aferente investiției, unele din sarcinile principale sunt modificate sau completate cu următoarele: (q) emite Certificate de Plată în conformitate cu prevederile Contractului, suplimentar întocmește extrase cu cantitățile de lucrări executate aferente zonelor afectate de inundații (lit. l din sarcini principale) (r) orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similar întreprinse de supervizor (inclusiv absența obiecțiunilor) nu vor absolve Antreprenorul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități/vicii. (s) Supervizorul nu va avea autoritatea de a modifica Contractul. **RESPONSABILITĂȚILE SUPERVIZORULUI:** Supervizorul va fi responsabil pentru următoarele activități în legătură cu contractul de execuție lucrări, dar nu limitativ: - răspunde față de cel pe care îl reprezintă pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții; - răspunde în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, și la art. 44, 48, 49 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, precum și în cazul neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiecte, caiete de sarcini, în reglementările tehnice în vigoare și în contracte; - va participa în calitate de reprezentant al investitorului/beneficiarului în toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu investitorul/beneficiarul. - supervizorul putând participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții aplicabile, în vigoare; - nu pot desfășura, la aceeași investiție, o altă activitate în domeniul construcțiilor pentru care sunt atestați sau autorizați; Supervizorul își exercită atribuțiile în perioadele de: - evaluarea ofertelor pentru executarea lucrărilor, în conformitate cu Legea 98/2016, în calitate de expert cooptat la desemnarea executantului ; - pregătirea executării lucrărilor; - executarea lucrărilor; - recepția lucrărilor; - după recepția la terminarea lucrărilor în perioada de garanție;
