
Executie lucrari pentru proiectul "REABILITARE SCOALA GURA FOII PRIN EFICIENTIZARE ENERGETICA"

I.D.: 91748844

Data publicarii 15.01.24

Coduri CPV 45214200-2

Pretul estimativ: 2.907.389,00 RON - 2.907.389,00 RON

Descriere: Solutia tehnica:a) Caracteristici tehniice si parametri specifici obiectivului de investitii:Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 976/1997) si la CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform h'ormativului PI00/2013).• functiunea — scoala;• dimensiunile maxime la teren — 48,16 m x 25,86 m;• regim de inaltime — Parter;• Hcoama = + 5,73 m;• Hcoama = + 8,37 m;• Sc = 645,69 mp; P.O.T. = 32,84%• Sd = 645,69 mp; C.U.T. = 0,33• Su = 501,24 mp;• termoizolatia peretilor exterior — vata bazaltica 10 cm;• termoizolatia planseului peste parter — vata minerala 30 cm;• termoizolarea soclului — polistiren extrudat 10 cm;• inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din lemn stratificat;• terinoizolarea placii pe sol cu polistiren extrudat 10 cm;• Inlocuirea invelitorii din tabla zincata cu tigla metaliea;Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:- Se va sparge placa pardoselii de la parter;- Se va realiza un planseu partial pe structura din lemn;- Se vor executa cate doua centuri din beton armat monolit de clasa C20/25, de 2x15x30 la nivelul cotei -0.05. Centurile se executa de o parte si alta a elevatiei (incastrate) si se leaga intre ele cu bride de beton;- Armatura (plasa executata din bare legate Ø8/100 din otel BST500S) se vor ancora atat la partea inferioara, cat si la cea superioara in centurile nou create sau existente. De asemenea plasele exeutate din bare legate se vor prinde in camp cu agarafe 4Ø8/mp OB37 in gauri forate in zidul existent.- Se vor reface trotuarele de protectie;- Se va reface sarpanta din lemn ecarisat;Echiparea și dotarea specifica funcțiunii propuse:• instalații electrice:Alimentarea cu energie electrica se va realiza dupa cum urmeaza: din reseaua stradala, prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu cyaby 5x16 mmp se va alimenta cu energie electrica tabloul electric general (T.G.D — Parter). Iluminatul general se va realiza cu corpuri de iluminat montaj aparent cu led 50 W, si aplice omamentale de plafon sau de perete cu led 15 W. In bai se vor folosi aplice sau plafoniere cu led si senzor de miscare de 15W. Se va monta un sistem alcatuit din 30 panouri fotovoltaice, a caror putere electrica este de aprox. 10.00 kW. Sistemul de panouri fotovoltaice este off-grid. Nu solicitam racordarea acestora la reseaua electrica dc distributie;• instalații termice: Se propune a se amplasa 1 cazan, cu tiraj natural, cu puterea termica utila Pu = 150 kw, ce functioneaza cu lemne de foc;b) Varianta constructiva de realizare a investitiei:Conform proiectului tehnic.c) Trasarea lucrarilor:Trasarea lucrarilor se va realiza conform planului de situatie A.02;d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier:Se vor proteja prin depozitarea in incaperi provizorie asezate pe teren.e) Organizarea de santier:Lista de dotari ale santierului1. Baraca pentru organizarea de santier (1 bucata) ce va servi pentru gazduirea personalului santierului (muncitori, sef de santier, diriginte de santier, TESA, arhiva, gestiune, va avea si punct de prim ajutor);2. Baraca provizorie din lemn pentru depozitare: baraca pentru depozitarea materialelor de constructii.3. Toaleta ecologica ce va fi amplasata in incinta. Aceasta se va vidanja la umplere sau maxim la o saptamana;5. Tomberoane de gunoi se vor pozitiona in santier pentru a fi usor de manipulat de catre angajatii firmei de salubritate cu care beneficiarul va încheia contractul de salubritate. Se vor aproviziona 5 containere de gunoi pentru depozitarea gunoii pe categorii. Unul dintre containere va fi obligatoriu dedicat materialelor reciclabile;6. La nivelul santierului va mai fi instalat un cofret PSI ce se va dota cu materialele specifice prevenirii si stingerii incendiilor.7. Obiectele de constructie ocupa locul cel mai mare in planul de organizare de santier acesta fiind ocupat de materiale doar provizoriu pana la montarea acestora la pozitie;8. Cabina de paza situata la poarta de acces pe amplasamentul pe care se va realiza investitia in discutie;9. Santierul se va semnaliza printr-un panou de identificare conform cu H.G.nr 300/02.03.2006Descrierea detaliată a lucrărilor este disponibilă în Proiectul tehnic din cadrul prezentei documentații de atribuire.Valoarea estimată totală a contractului este de 2.907.389,00 lei, fără TVA, defalcată pe linii bugetare, după cum urmează:Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii: 79.679,00 lei;2.1 Rețele exterioare - 79.679,00 lei;Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază: 2.800.899,00 lei. 4.1. Constructii si instalatii -2.487.223,00 lei, din care:4.1.1. Constructii si instalatii cheltuieli eligibile - 1.985.246,00 lei;4.1.2. Constructii si instalatii cheltuieli neligibile - 501.977,00 lei; 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 37.476,00 lei; 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - 276.200,00 lei;Capitolul 5. Alte cheltuieli: 5.1 Organizarea de santier - 26.811,00 lei;5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: - 26.811,00 leiValoarea estimată a contractului de achiziție NU CUPRINDE suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute. Termenul limita de raspuns din partea Autoritatii contractante la solicitarile de clarificari: 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 12 zile