

Prestari servicii de curatenie pentru spatii interioare si exterioare.

I.D.: 94271860

Data publicarii 07.03.24 Coduri CPV 90910000-9

Termenul limita pentru depunere: 08.03.24

Descriere: Prestarea serviciilor de curățenie pe o suprafața totală utilă de 23088,53 mp, din care : suprafata exterioara - 10683.50 mp, suprafata interioara 9704.03mp si holuri, casa scarii si grupuri sanitare - 2701 mp. Programul de lucru în care urmează să își desfășoare activitatea lucrătorii din cadrul societății prestatoare va fi de 5 zile / săptămână între orele 08:00-16:00. Ocazional la cererea achizitorului, serviciile de curățenie se pot asigura de către prestator și la alte sedii de poliție deținute de I.P.J. Constanța sau asigurate logistic.

2. Operațiunile ce urmează a fi executate și frecvența acestora, după caz ● activități zilnice:

- furnizarea și înlocuirea produselor consumabile din grupurile sanitare: ori de câte ori este nevoie - aerisirea și odorizarea spațiilor - adunarea și evacuarea deșeurilor, înlocuirea sacilor menajeri de la grupurile sanitare și porțile de acces; - aspirarea/măturarea și spălarea pardoselilor holurilor ale Clădirilor - curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare ale clădirilor; - măturarea scărilor exterioare si interioare acces personal - verificare, completare hârtie igienică și săpun; - golirea scrumierelor din locurile special amenajate ● activități săptămânale: - aspirarea/măturarea și spălarea pardoselilor la sălile de ședințe din corpurile - șters praf mobilier holuri; - curățarea aleilor și intrărilor exterioare aferente clădirilor - aspirarea/măturarea și spălarea pardoselilor la sălile de sport din corpul C15-348 mp; - curățarea și dezinfectarea faianței și gresiei - curățarea și dezinfectarea balustradelor - curățarea garajului ● activități lunare: - curățarea și igienizarea locurilor de depozitare a gunoiului(platforma gunoi)- 50 mp - curățarea corpurilor de iluminat interioare și de acces în clădire - curățarea și spălarea pervazurilor, întrerupătoarelor de pe holuri; - înlăturarea pânzelor de păianjen; - spălarea ușilor de la intrarea personalului; - spălarea geamurilor și ramelor din holurile clădirii, grupurilor sanitare și sălilor de ședință; - desprăfuirea și curățarea caloriferelor si aparatelor de A/C

3. Tipul și numărul de echipamente după caz: aspiratorul de praf profesional unelte specifice și materiale consumabile profesionale

Descrierea principalelor operațiuni de curățenie ce urmează a fi efectuate: - aspirare, curățarea, spălarea pardoselilor din parchet laminat, gresie, a scărilor, etc, se va efectua utilizându-se detergenți adecvați care să asigure curățare, dezinfectare și parfumare; pardoselile se vor aspira cu aspiratorul și curăța cu ștergătorul umezit cu detergent; - spălarea, curățarea cu soluții specifice și dezinfectarea grupurilor sanitare cu peliculă antibacteriană - gresia, faianța, chiuveța, oglinda, toaleta, pisoarele, uscătoarele de mâini, etc; WC-urile și pisoarele se curăță și se dezinfectează, cu praf de curățat și detergent; colacul de WC se șterge cu detergent anionic; curățarea și clătirea a savonierelor și distribuitoarelor de săpun lichid înainte de umplere (reumplere); obiectele sanitare vor fi dezincrustate periodic, prin procedee chimice și/sau mecanice; de câte ori este necesar; oglinzile și pereții placați cu faianță vor fi șterși cu lavete umede; echipamentul utilizat pentru efectuarea curățeniei în grupurile sanitare va fi utilizat numai în grupurile sanitare. - ștergerea prafului și curățarea mobilierului din săli - mobila și pervazurile se șterg de praf cu material moale, impregnat, pentru a reține praful; obiectele aflate la înălțime și tapițeria mobilei se vor curăța cu aspiratorul de praf. - pereții și plafoanele finisate cu materiale lavabile, se vor curăța cu detergent anionic, când sunt vizibil murdărite; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se va face cu aspiratorul de praf. - curățenia în spațiile cu destinație specială (nu este permis accesul în spațiile cu destinație de birouri), se va efectua în timpul programului de lucru al beneficiarului, în baza unor reglementări speciale, cu beneficiarul stabilindu-se durata și condițiile de execuție; - sacii menajeri pentru coșurile de gunoi vor

avea capacitate de 35 litri, 120 litri și 240 litri și se vor înlocui ori de câte ori prezintă urme de murdărie sau degajă un miros neplăcut. Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, prestatorul are următoarele obligații: a) golirea recipientelor destinate colectării selective a deșeurilor amplasate în birourile/incintele instituției, în funcție de intensitatea activității/ritmul de umplere; b) transportul deșeurilor colectate selectiv existente în birouri/incinte și depozitarea acestora pe categorii în puștele amplasate în spațiile special amenajate. c) colectarea se va face pentru următoarele categorii de deșuri: - deșuri de hârtie și de carton; - deșuri din metal și plastic; - deșuri de sticlă. Condiții tehnice și profesionale

Prestatorul răspunde, conform reglementărilor legale, de păstrarea confidențialității de către salariații săi, cu privire la orice informații, date, acte și/sau fapte aflate în legătură cu activitatea instituției; Răspunde penal în cazul în care fapta întrunește elemente de constituire a infracțiunii prevăzute de codul penal. Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile Legii securității și sănătății în muncă în vigoare. Prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor folosite, conform reglementărilor legale în vigoare. Prestatorul are obligația de a asigura în prețul oferit, în cantități suficiente, toate consumabilele, unelte specifice și materiale necesare efectuării în bune condiții a curățeniei, respectiv: măști, perii plastic, făraș, mop, galeți, scări pliabile, dispozitiv șters geamuri, detergenți și soluții de curățenie și dezinfectare pentru toate tipurile de suprafețe existente în clădire (gresie, faianță, lemn, geam, inox, parchet, mochetă, metal, plastic, material textil, vopsea lavabilă, etc.) , saci coș gunoi și saci plastic pentru transportul gunoaielor la locul de depozitare a gunoiului, cârpe praf, bureți, etc. Se interzice accesul personalului prestatorului la telefoane (cu excepția situațiilor excepționale care impun acest lucru, cum ar fi declanșarea accidentală a sistemului de alarmă, apelarea poliției, salvării, pompierilor, etc.) și la tehnica de calcul; Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru și al calității serviciilor prestate. Beneficiarul își rezervă dreptul de a modifica programul de lucru al prestatorului având în vedere specificul activității de lucru cu publicul pe parcursul celor 5 zile/săptămână de program. Prestatorul va asigura numărul de personal prezentat în ofertă indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, concediilor medicale, zilelor libere, etc. Prestatorul răspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse ca urmare a activității sale sau a utilizării unor detergenți/dezinfectanți/soluții neadecvați diferitelor tipuri de suprafețe. Prestatorul are obligația de a interveni ori de câte ori este necesar pentru menținerea curățeniei (de mai multe ori/zi sau cu o frecvență mai mare decât săptămânal/lunar) și asigurarea consumabilelor în grupurile sanitare indiferent de cantitatea utilizată. Potrivit Normelor Metodologice privind Comunicarea, Cercetarea, Înregistrarea, Raportarea, Evidența accidentelor de muncă se face de către prestator imediat după ce a avut loc evenimentul. Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la protecția muncii și PSI pentru activitățile desfășurate de personalul de curățenie, atrage pentru societatea prestatoare întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă, sau penală, după caz, potrivit legii. Prestatorul are obligația de a asigura toate condițiile necesare pentru ca personalul prestator să efectueze vizita medicală periodică, conform reglementărilor legale în domeniu. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca activitatea de curățenie să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității specifice IPJ Constanța. Pe parcursul derulării contractului, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a modifica destinația suprafețelor, fără nici o modificare a prețului contractului de prestări servicii curățenie. Prestatorul are obligația de a asigura materialele, consumabilele și soluțiile necesare întreținerii curățeniei, pe toată perioada de derulare a contractului.
