

Executie lucrari de constructie si instalatii, privind obiectivul investitional "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice, în orașul Curtici" jud.Arad.

I.D.: 65688147

Data publicarii	30.01.22	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Contractul de achizitie publica vizeaza executia lucrarilor de constructie si instalatii, privind obiectivul "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice, în orașul Curtici" din cadrul proiectului "Îmbunătățirea calitatii vietii populatiei orasului Curtici prin investitii in infiintarea unei crese si a unui centru social pentru persoane varstnice, precum si prin modernizarea unei strazi urbane" Componenta 1: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, Axa Prioritară: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Operațiunea: Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România. Necesitatea achiziționării lucrărilor pentru implementarea proiectului, are la baza Referatul de necesitate nr.30353/16.11.2021, întocmit de către administratorul public al orașului Curtici, precum și Planul de Achizitii al Proiectului "Îmbunătățirea calitatii vietii populatiei orasului Curtici prin investitii in infiintarea unei crese si a unui centru social pentru persoane varstnice, precum si prin modernizarea unei strazi urbane" Componenta 1: POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, Axa Prioritară: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Operațiunea: Îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România. Se remarcă faptul că, soluția economică propusă prin Proiectul tehnic nr.16/2021 a SC 2 GMG CONSTRUCT SRL, suplimentează soluția economică propusă în Studiul de Fezabilitate elaborat de SC ARHIPROIECT PBG SRL, indicatorii tehnico-economici de la etapa proiectului tehnic fiind aprobați prin HCL nr. 225/1.10.2021. Având în vedere obiectul contractului, respectiv executarea lucrărilor pentru construcții și instalații pentru obiectivul: "Centru de zi pentru persoane vârstnice în localitatea Curtici, jud. Arad" scopul, respectiv scopul general al proiectului, este îmbunătățirea calitatii vietii populatiei orasului Curtici. Construirea unui Centru de zi pentru vârstnici a fost unul dintre obiectivele Strategiei de dezvoltare locală 2016-2020, a Strategiei de Dezvoltare Locală 2021-2027, precum și a Strategiei Integrate de Dezvoltare Locală 2021-2030, pe care autoritatea locală este decisă să-l implementeze, proiectul adresează persoanelor de și peste 65 ani, atât celor cu grad dependent ridicat care necesită îngrijire la domiciliu, cât și a celor independenți care se află în pericol de excluziune socială din cauza pensionării, a singurătății, a diferitelor afecțiuni medicale, în coroborare cu un nivel ridicat al sărăciei. Obiectivele specifice/ obiective preconizate ale proiectului: România se confruntă cu o transformare socio-economică profundă, datorată schimbărilor demografice fără precedent. Procesul de îmbătrânire a populației este un fenomen ireversibil care a modificat substanțial structura pe grupe de vârstă a populației din România. Se estimează că ponderea populației cu vârsta mai mare sau egală cu 65 de ani se va dubla, de la 15% la 30%, până în anul 2060. Reducerea ratei de fertilitate, a ratei de mortalitate și a ratei de migrație sunt principalele cauze determinante ale declanșării și extinderii procesului de îmbătrânire. Deși în 2017 în Curtici trăiau 1229 de persoane vârstnice, totuși în oraș nu există nici un centru de zi pentru această categorie de persoane. Prin investiția propusă - înființarea unui centru de zi pentru vârstnicii de peste 65 ani și a unei unități de asistență la domiciliu se vizează: - dezvoltarea și diversificarea beneficiilor și serviciilor sociale prin îmbunătățirea infrastructurii sociale; - înființarea unui centru de zi și a unei unități de asistență la domiciliu în oraș; - prevenirea și combaterea abuzului și neglijării persoanei vârstnice prin încurajarea comunicării cu semenii și cu comunitatea locală; - îngrijirea la domiciliu a populației vârstnice dependente de ajutor în activitățile zilnice; - încurajarea unui stil de viață sănătos și activ pentru îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice; - dezvoltarea și promovarea implicării active a persoanelor vârstnice în toate aspectele sociale, economice, politice și culturale ale societății, inclusiv prin încurajarea voluntariatului. Proiectul se adresează persoanelor vârstnice (de 65 de ani și peste 65 ani), atât celor cu un grad ridicat de dependent care necesită îngrijire de lungă durată la domiciliu, cât și acelor independenți, care se află în pericol de excluziune socială datorită pensionării, a singurătății, a diferitor

afecțiuni medicale în coroborare cu un nivel ridicat al sărăciei. Acestea sunt considerate persoane vulnerabile datorită riscului ridicat de exclusiune socială, marginalizare urmată de inactivitate și apoi de îngrijire pe termen lung în sistem neinstituționalizat sau chiar instituționalizat. Scopul serviciului social "centru de zi pentru persoane vârstnice" și a "unității de îngrijire la domiciliu" este de prevenire și/sau limitare a unor situații de dificultate și vulnerabilitate, care pot duce la marginalizare sau exclusiune socială, promovând participarea persoanelor vârstnice la viața socială și cultivarea relațiilor interumane. Principalul rol al unității este de a menține active persoanele vârstnice, de a preveni izolarea și marginalizarea lor socială, de a valorifica potențialul fiecărei persoane asistate și de a stimula participarea, solidaritatea inter și intra-generațională. Lucrările solicitate sunt descrise în proiectul tehnic nr. 16/2021 elaborat de SC 2 GMG CONSTRUCT SRL, indicatorii tehnico economici fiind aprobați prin HCL nr.225/1.10.2021. Prin proiectul tehnic se propune ca din punct de vedere funcțional, clădirea să fie împărțită în 3 zone: -Spații destinate în mod direct activităților de recreere, informare/creație -Spații comune, multifuncționale - Spații destinate personalului administrativ și de îngrijire/curățenie Categoria de importanță : "C" Clasă de importanță: III Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile documentației tehnice și a reglementărilor legale în vigoare. Executantul are obligația de a semnala investitorului și proiectantului orice situație de pe teren care nu este conformă cu dispozițiile normativelor în vigoare și cu prezentul proiect, iar investitorul are obligația de a remedia situația prin aducerea la conformitate a oricărui neconformitate. Investitorul va exploata și întreține, în condiții de siguranță sistemul în conformitate cu legislația în vigoare. Toate echipamentele avute în vedere la întocmirea proiectului tehnic vor fi agrementate pentru utilizarea în România și vor corespunde normativelor de calitate și siguranță în exploatare din Uniunea Europeană. Valoarea totală estimată este de 4.534.110,34 lei fără TVA defalcată după cum urmează: Cap. 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 251.331,88 lei, din care: 1.2 Amenajarea terenului 229.940, 40 lei 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială 21.391,48 lei Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului 200.499,85 Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza, din care 4.052.284,47 lei 4.1. Construcții și instalații 3.693.819, 59 lei 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 22.022,02 lei 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 336.442,86 lei Cap. V - Alte Cheltuieli, din care 5.1 Organizare de șantier 29.994,14 lei TOTAL 4.534.110,34 lei
