

## **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție "Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile"**

I.D.: 87830499

Data publicarii 09.10.23

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 16.725.576,53 RON - 16.725.576,53 RON

Descriere: Prezenta procedură are ca obiect achiziție servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiție "Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, obiect al contractului de finanțare nr. 138427/08.12.2022. Prin realizarea obiectivului de investiție se urmărește construirea unui nr. de 64 de unități locative ce urmează a fi construite în cartierul Combinat, str. Plopului, Municipiul Făgăraș, județul Brașov. Cele 64 de unități locative vor fi de 2 tipuri: 8 garsoniere și 56 de apartamente cu 2 camere. Acestea vor fi amplasate în 4 imobile identice, cu regim de înălțime P+3E. Un imobil-bloc are o suprafață construită la sol de 282,00 mp și o suprafață desfășurată de 1.128,00 mp. Suprafața totală desfășurată a investiției este de 4.512 mp. și reprezintă indicatorul de proiect prin intermediul căruia se măsoară stadiul de îndeplinire a jaloanelor/țintelor. Clădirile noi trebuie să respecte obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară (PED) cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale, aspecte demonstrate prin certificate de performanță energetică. Activitățile ce fac obiectul contractului constau în : 1) Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru fazele: - D.T.A.C -Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - inclusiv proiecte de specialitate și întocmirea documentației pentru obținerea avizelor necesare emiterii Autorizației de Construire, dacă este cazul; - PT+CS+DE -Proiectul tehnic de execuție - D.T.O.E.-Proiect pentru autorizarea executării organizării lucrărilor Proiectul tehnic de execuție , inclusiv detaliile de execuție vor fi verificate prin grija executantului de specialiști verficatori de proiecte, atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, conform legislației în vigoare. 2) Asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și eventuale modificări ale proiectului) se va realiza conform programului de control pe șantier acolo unde prezenta proiectantului este obligatorie sau/și la solicitarea Autorității Contractante 3) Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiție obiectivul de investiție "Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile în Municipiul Făgăraș". Execuția se va realiza conform proiectului tehnic și cu respectarea normelor și normativelor tehnice în vigoare.