

Pachet 11: Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie: Lot 1 Construire centru medical multifunctional sat Zemes, comuna Zemes, judetul Bacau Lot 2 Construire și dotare centru medical in sat Baduleasa, strada Morii nr. 7 bis, comuna Putineiu, judetul Teleorman

I.D.: 93788654

Data publicarii 26.02.24 Coduri CPV 45215140-0

Pretul estimativ: 4.953.982,43 RON - 4.953.982,43 RON
4.715.592,99 RON - 4.715.592,99 RON

Descriere: 1. Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie: Lot 1 - "Construire centru medical multifunctional sat Zemes, comuna Zemes, judetul Bacau, Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie: Lot 1 - "Construire centru medical multifunctional sat Zemes, comuna Zemes, judetul Bacau Valoarea estimata a Lotului 1 este de 4.953.982,43 lei fără TVA, compusă din: Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 168.409,8 lei fara TVA; Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza: 4.668.851,34 lei fara TVA, respective: 4.1 - Constructii si instalatii: 2.913.729,26 lei fara TVA; 4.2 - Montaj utilaje tehnologice: 54.452,08 lei fara TVA; 4.3 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj: 707.150,00 lei fara TVA; 4.5 - Dotari: 993.520,00 lei fara TVA; Cap. 5 - Alte cheltuieli: 116.721,29 lei, fara TVA, respectiv: Subcapitolul 5.1 Organizare de santier: 116.721,29 lei fara TVA; Subcapitolul 5.1.1 Lucrari de constructii: 93.377,03 lei fara TVA; Subcapitolul 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului: 23.344,26 lei fara TVA; Subprogram "Unități Sanitare" Amplasamentul: sat Zemeș, comuna Zemeș, județul Bacău Beneficiarul investitiei (la terminarea lucrarilor): UAT comuna Zemeș, județul Bacău Beneficiarul investitiei (pe perioada executiei): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII; Elaboratorul S.F.: S.C. SCHEDIO CONSTRUCT S.R.L. Nota: Cheltuielile pentru asigurarea utilitatilor se vor finanta si realiza de catre Beneficiarul Final UAT Comuna Zemeș Statutul juridic al terenului: Teren intravilan, suprafata din acte 1.994 mp, masurata 1.996 mp, intabulare drept de proprietate Comuna Zemes, Carte funciara nr. 61687/23.02.2022, categorie de folosinta curti constructii. Imobilul se afla in Comuna Zemes, sat Zemes, Strada Principala, Judetul Bacau, si este detinut de PRIMARIA COMUNEI ZEMES conform Act Administrativ nr. Autorizație de desființare 6, din 04/05/2021 emis de Comuna Zemes; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.5066, din 28/07/2021 emis de Comuna Zemes; Act Administrativ nr. Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 5012, din 26/07/2021 emis de Comuna Zemes;. Se va alege SCENARIUL I deoarece prin construire si dotare Centru medical multifunctional, se va asigura respectarea legislației in vigoare, se va îmbunătăți întreg procesul administrativ prin asigurarea unor spatii specializate conform legii. Realizarea investiției are următoarele avantaje: 1. respectarea legislației in vigoare 2. facilitarea accesului tuturor persoanelor la servicii medicale, în special din categoriile dezavantajate. 3. asigurarea unei calități crescute a serviciilor medicale; 4. dezvoltarea infrastructurii sociale prin construirea dispensarului, asigurarea utilităților și a dotărilor specifice 5. creșterea accesibilității cetățenilor cu handicap la activitățile prin realizarea de investiții în echipamente speciale și utilități moderne 6. construirea dispensarului pentru a se alinia la standarde internaționale actuale si care va corespunde normelor tehnice și sanitare în vigoare;. 2. Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie: Lot 2 - Construire și dotare centru medical in sat Baduleasa, strada Morii nr. 7 bis, comuna Putineiu, judetul Teleorman, Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie: Lot 2 Construire și dotare centru medical in sat Baduleasa, strada Morii nr. 7 bis,

comuna Putineiu, județul Teleorman Valoarea estimată a Lotului 2 este de 4.715.592,99 lei fără TVA, compusă din: Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 207.361,47 lei fără TVA; Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază: 4.468.239,36 lei fără TVA respective: 4.1 - Construcții și instalații: 3.977.145,41 lei fără TVA; 4.2 - Montaj utilaje tehnologice: 2.173,95 lei fără TVA; 4.3 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj: 171.085,00 lei fără TVA; 4.5 - Dotări: 317.835,00 lei fără TVA; Cap. 5 - Alte cheltuieli: 39.992,16 lei, respectiv: Subcapitolul 5.1 Organizare de șantier: 39.992,16 lei fără TVA; Subcapitolul 5.1.1 Lucrări de construcții: 39.793,19 lei fără TVA; Subcapitolul 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului: 198,97 lei fără TVA; Denumirea obiectivului de investiție: Construire și dotare centru medical Subprogram "UNITĂȚI SANITARE" Amplasamentul: sat Băduleasa, strada Morii Nr. 7bis, comuna Putineiu, județul Teleorman Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): UAT comuna Putineiu, județul Teleorman Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII; Elaboratorul Studiului de Fezabilitate - Proiectant General - S.C. Unique Project Concept S.R.L. Amplasamentul Categoria de folosință: intravilan conform extras carte funciara nr. 23731, Suprafața: 5 teren = 2000mp conform CF Nota: Proiectarea și execuția Lucrările de racordare la utilități vor fi finanțate și realizate de către Beneficiarul Final UAT comuna Putineiu, județul Teleorman; Statutul juridic al terenului - conform CF REGLEMENTARI URBANISTICE - Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 03 / 24.03.2021 - cu valabilitate 24 luni prelungit până la data de 24.03.2024. Studii: Studiu topografic - întocmit de ing. de ing. Mariana Pencu, certificat de autorizare seria RO-TR-F, nr. 0081- CATEGORIA B Studiu geotehnic - întocmit de ing. Sârbu Dorel Octavian, verificat la cerința Af de ing. Măgureanu S. Ion, atestat MLPTL nr. 06625. Durata de proiectare - 2 luni Durata de execuție - 12 luni PERIOADA DE GARANȚIE DE BUNA EXECUȚIE Pentru o perioadă ofertată a garanției de bună execuție a lucrărilor sub 36 de luni oferta va fi considerată neconformă..
