

Proiectare si executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "CONSTRUIRE BLOCURI PENTRU LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE INCINTA IN ORASUL STEFANESTI, JUDETUL BOTOSANI"

I.D.: 64683547

Data publicarii 28.12.21 Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 12.442.291,66 RON - 12.442.291,66 RON

Descriere: CONSTRUIRE BLOCURI PENTRU LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE INCINTA IN ORASUL STEFANESTI, JUDETUL BOTOSANI Sunt propuse un numar total de 48 de apartamente distribuite in 3 tronsoane identice. Bloc de locuinte - 48 apartamente Regim de inaltime - P+3E Numar total de apartamente = 48 Numar apartamente cu 1 camera = 3 Numar apartamente cu 2 camere = 45 Suprafata alei pietonale 278,00 mp Suprafata trotuar perimetral 241.52 mp Suprafata parcare 475.00 mp Suprafata carosabila 748.75 mp Suprafata spatii verzi 4345,4mp Viitoarea investitie (bloc de locuinte sociale) se încadrează în utilizările admise pentru UTR1, conform Regulamentului Local de Urbanism. Se pot autoriza lucrări de construire bloc de locuinte colective maxim P+4E ,conform Planului Urbanistic General aflat în vigoare. Se vor asigura locuri de parcare în limitele proprietății, astfel încât să nu fie blocată circulația auto și pietonală în zonă. Se va reloca un stalp de electricitate prezent pe amplasament, ce se suprapune cu Tronsonul 3 de bloc. De asemenea se va reloca platforma pentru gunoi existenta pe amplasament, ce se suprapune cu tronsonul 1 de bloc. Aceasta va fi relocata la minim 10m de blocurile existente peterenul alaturat si de cele propuse pe amplasament. Se propune realizarea cladirii cu următoarul sistem constructiv: infrastructură cu fundații continue, sub forma de grinzi de fundare din beton armat, suprastructura formată din structură pe cadre cu stalpi, grinzi și planșee din beton armat cu ziduri exterioare din zidărie de 30 cm grosime și se vor termoizola la exterior cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, iar cele interioare de 25 cm, iar sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla tip tigla. Peretii se vor tencui la interior si se vor zugrăvi cu var lavabil. Planșeele vor fi din beton armat si pardoselile din gresie sau parchet, in funcție de destinația spațiului. Tâmplăria se va executa din P.V.C. cu geam termopan. Alimentarea cu apă rece a cladirii se va realiza de la rețeaua stradală, prin intermediul unui bransament. Contorizarea consumurilor se va face cu ajutorul unui contor debitmetric montat in caminul de bransament. Inregistrarea consumurilor apartamentelor se va face cu ajutorul contoarelor debitmetrice montate pe holul fiecarui nivel. Alimentarea cu apa calda a apartamentelor se va realiza de la boilerul electric individual, cu volumul V=100 litri. Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul coloanelor si conductelor orizontale si dirijate spre caminele de canalizare exterioara. Reteaua exterioara va deversa apele uzate menajere spre rețeaua stradala de canalizare prin intermediul caminelor de racord. Apele pluviale de pe parcare vor fi colectate cu ajutorul geiger-relor si dirijate spre separatorul de hidrocarburi, apoi evacuate spre caminul de racord la canalizarea stradala. Contract: Proiectare si executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "CONSTRUIRE BLOCURI PENTRU LOCUINTE SOCIALE SI AMENAJARE INCINTA IN ORASUL STEFANESTI, JUDETUL BOTOSANI" Valoarea estimata a contractului este de: 12.442.291,66 lei fara TVA