

Transformare imobil bloc Silvania - Astralis în bloc de locuințe sociale

I.D.: 27874475

Data publicarii	04.05.18	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	1.536.873,00 RON
-------------------	------------------

Descriere: Contractul va cuprinde urmatoarele categorii de lucrari propuse prin documentatia tehnico-economica. A) Lucrarile de recompartimentarea spațiilor în vederea realizarii locuințelor sociale cu una sau doua camere: Pentru recompartimentare a corespunzătoare a spațiilor de la etajele I, II, III și IV ale imobilului, în vederea transformării în locuințe sociale se impun a se realiza urmatoarele lucrari: ? Desfacerea/refacerea unor pereți de compartimentare; ? Desfacerea parțială a parapetilor unor ferestre în vederea creerii noilor accese la balcoane. B)Lucrari de reabilitare si modernizare a cladirii: ? Refacerea hidroizolației acoperisului terasa; ? Realizarea unor compartimentari (peretii de recompartimentare dintre apartamente se vor realiza din zidarie de BCA); ? Reabilitarea subsolului tehnic si realizarea unui acces din exteriorul cladirii in subsolul tehnic; ? Desfacerea in totalitate a finisajelor interioare - pardoseli, tencuieli, zugraveli si refacerea acestora cu materialele corespunzatoare; ? Înlocuirea tamplariei din lemn cu usi din PVC si ferestre din PVC cu geam termopan; ? Reabilitarea parapetilor balcoanelor prin aplicarea unei plase si tencuirea atat pe exterior cat si pe interior, iar pentru evitarea infiltratiilor de apa se va monta o protectie din tabla pe toata lungimea parapetului; ? Înălțimea parapetului balcoanelor prin montarea unei mâini curente din țeava rotunda cu diametrul de 5 cm si înălțimea de 10 cm; ? Supraînălțarea aticurilor la acoperisul terasa cu un rând de caramida si realizarea unei centuri de beton armat perimetrare cu dimensiunea de 25x20 cm; ? Desfacerea zidariei de caramida existenta la capetele holuri si inlocuirea acestora cu tamplarie pvc cu sticla termopan si balustrada metalica la exterior; ? Reabilitarea fatadelor care se va realiza prin aplicarea unu sistem termoizolant format dintr-un strat de polistiren cu grosimea de 10 cm peste care se vor aplica tencuieli minerale; ? Refacerea sistemului de scurgere a apelor meteorice, reabilitarea copertinei peste accesul in bloc, refacerea in totalitate a instalatiilor electrice, sanitare si termice, realizarea instalatiei interioare de gaz si racordarea la utilitati.
