

## Executie lucrari de "Reabilitare fatade si invelitori la Palatul Ullmann situat in Oradea, Piata 1 Decembrie nr.9"

I.D.: 69781672

Data publicarii 03.06.22 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 4.707.200,59 RON - 4.707.200,59 RON

Descriere: Executie lucrari de "Reabilitare fatade si invelitori la Palatul Ullmann situat in Oradea, Piata 1 Decembrie nr.9Cod unic 4230487/2021/99Tipurile de lucrari sunt cele descrise in caietul de sarcini/nr.437579 din 26.10.2021 proiectele tehnice de executie puse la dispozitie si intocmite de SC NOVARTIS SRL dupa cum urmeaza:Lucrările care se vor executa sunt :

- 1.Inlocuirea integrala a invelitorii. Atat invelitoarea din tigla ceramica cat si cea din tabla zincata faltuita. Invelitoarea propusa va fi din tigla ceramica solzi culoarea natur, iar tabla faltuita vopsita RAL 8023.2.Inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei. 3.Ignifugarea si tratarea antifungica a elementelor sarpantei;4.Inlocuirea integrala a planseului peste ultimul nivel, mai putin a planseului corpului din spate (sud) P+1E, a carui stare este buna si nu prezinta degradari sau pericole structurale.5.Repararea sau inlocuirea jgheaburilor si a burlanelor din tabla RAL 8023.6.Completarea stresinilor infundate cu elementele lipsa, inlocuirea celor degradate sau refacerea integrala a acesteia, daca gradul de uzura este de 100%;7.Tamplariile vor fi refacute dupa modelele originale.8.Demolarea si refacerea cosurilor de fum;9.Desfacerea integrala a tencuielilor de pe fatada principala si refacerea lor din materiale care sunt compatibile cu natura stratului suport, precum si in spiritul interventiei pe monumente istorice. Stabilirea si implementarea unei solutii cromatice adecvate, in spiritul stilului Secession, solutie avizata de catre Directia Judeteana pentru Cultura Bihor.10.Refacerea elementelor decorative conform cu cele originale (brauri, ancadramente la ferestre, cornise si alte piese decorative care nu mai exista) si reconditionarea acelor care necesita acest lucru;11.Refacerea placajelor din faianta smaltuita la parterul cladirii12.Restaurarea celor doua altoreliefuri reprezentand menora pazita de lei13.Mascarea sau eliminarea cablurilor existente pe fatade si mutarea contoarelor pentru citirea consumului la diverse utilitati in curtea interioara sau in alte locuri unde este posibil acest lucru;14.Desfacerea tencuielilor degradate de pe calcane.15.Indreptarea, repararea, restaurarea sau, daca acest lucru nu este posibil, inlocuirea sau completarea confectiilor metalice: a grilajelor, balustradelor, a elementelor de sustinere a cursivelor sau ale altor elemente de constructie, cat si protejarea acestora prin vopsire sau acoperire cu plasa rabbit si tencuire etc.;16.Inlocuirea glafurilor, a sorturilor din tabla unde este necesar;