

Ortenau-Klinikum, Standort Lahr, Neubau Klinikgebäude: Generalplaner

I.D.: 88989311

Data publicarii	02.11.23	Coduri CPV	71200000
-----------------	----------	------------	----------

Termenul limita pentru depunere: 27.11.23

Descriere: Die Ortenau Klinikum gKAöR plant den Neubau des Ortenau Klinikum Lahr mit Dachlandeplatz inkl. einer Gesamt-Campus-Planung mit den Peripheriegebäuden. Peripheriegebäude: - Ärztehaus / MVZ - Rettungswache - Anbindung/Straße - Ebenerdigen Parkplätzen - Personalwohnheim - Krankenpflegeschule - Vorbehaltsflächen für Makro- und Mikroerweiterungen des Klinikums aber auch der Campusplanung Gegenstand des vorliegenden Verfahrens ist die Vergabe der Generalplanungsleistungen für den Neubau mit Dachlandeplatz und Außenanlagen bis zum Anschluss an die öffentliche Infrastruktur, im Detail die folgenden Planungsleistungen nach HOAI: - Objektplanung Gebäude und Innenräume - Objektplanung Freianlagen - Objektplanung Ingenieurbauwerke - Tragwerksplanung - Technische Gebäudeausrüstung HLSKE / Energiekonzept - "BEG 40 Gebäudestandard" - Küchenplanung (nur für Bereiche der Cafeteria/Personalspeiseversorgung, Regenerationsräume auf Stationen, Patientenspeiseräume, Patientenlouge, Patienten- und Personalaufenthaltsräume, Frühstücksräume, Teeküchen) - Straßenplanung (nur innere, private Erschließung) - Weitere Planungs- und Beratungsleistungen wie Brandschutz | Bauphysik | Baustellen-Logistik | Ingenieurvermessung | Beratung Gebäudeenergiestandard | SiGeKo | BIM | Antragsstellung Luftfahrtrechtliche Genehmigung | Antragsstellung wasserrechtliche Genehmigung, etc. Es ist beabsichtigt, dass der Generalplaner die für die Neubaurealisierung erforderlichen gesamthaften Planungsleistungen unter Berücksichtigung von krankenhausspezifischen Anforderungen erbringt. Es ist eine stufenweise Beauftragung beabsichtigt. Mit Vertragsschluss werden zunächst nur die Leistungen der LPH 1 und 2 beauftragt. Die Leistungsphase 2 soll bis Dezember 2024 abgeschlossen sein. Es ist angedacht, dass die Bauausführung im Zuge einer einzelgewerksweisen Vergabe erfolgt. Ziel ist es einen Generalplaner zu finden, welcher eine aus medizinischer und wirtschaftlicher Sicht höchst methodisch-funktionale Planungsleistung für den Neubau des Ortenau Klinikum Lahr erbringen kann. Für das Vorhaben ist ein Gesamtbudget von EUR 199 Mio. EUR brutto (KG 200 - 600) vorgesehen, davon entfällt ein Budget für Medizintechnik und Med-IT in Höhe von 22 Mio. EUR brutto. Den Budgets liegt der Baupreisindexstand zum 2. Quartal 2023 zu Grunde. Nach Durchführung des Teilnahmewettbewerbs sollen die am Verfahren beteiligten Planungsbüros aufgefordert werden, eine zu empfehlende Lösungsvariante für die Neubaurealisierung zu erarbeiten inklusive deren Peripheriegebäude. Insbesondere wird die Ausarbeitung von Konzepten im Fokus der Angebotserstellung stehen. Weitere Einzelheiten zum Leistungsumfang der zu erbringenden Leistungen erhalten die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ausgewählten Bewerber mit Aufforderung zur Angebotsabgabe.
