

Lucrari de reabilitare termica si crestere eficienta energetica, gestionare inteligenta a energiei pentru Scoala Gimnaziala Gradistea, Judetul Ilfov"

I.D.: 97006405

Data
publicarii 10.05.24

Coduri CPV 45321000-3

Pretul
estimativ: 4.025.337,21 RON - 4.025.337,21 RON

Descriere: Școala este amplasată în zona intravilană a satului Grădiștea, com. Grădiștea, jud. Ilfov, pe str. Libertății nr. 116-118. Clădirea școlii are dimensiunile de gabarit în plan: 44.97 m x m x 21,63 m. Prin prezentul proiect se dorește reabilitarea termică, creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru infrastructura educațională, a ȘCOLII GRĂDIȘTEA, COM. GRĂDIȘTEA, JUD. ILFOV. Obiectul programului vizează modernizarea clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ, prin finanțarea de acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora. Este deosebit de importantă eficientizarea energetică și termică a instituțiilor publice de învățământ, deoarece prin implementarea acestor măsuri, în primul rând, se îmbunătățește calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și totodată se obțin economii energetice importante. De asemenea, aceste măsuri conduc la creșterea rezistenței termice a anvelopei clădirii, eliminarea fenomenelor de condens și asigurarea exigentelor de confort termic, atât iarnă cât și vară, precum și reducerea transmisiei zgomotelor dinspre exterior către interiorul clădirii. Un alt beneficiu ar fi faptul că prin amenajarea fațadelor în urma lucrărilor de termoizolare, se obține și refacerea imaginii urbane. Clădirea școlii este alcătuită din 4 corpuri realizate în perioade diferite, amplasate alăturat, cu rost seismic între ele: - corpul principal al școlii, cu regim de înălțime Parter + 1 Etaj - un corp amplasat la calcan, pe fațada de Vest, cu regim de înălțime Parter - unde în prezent este amplasată centrala termică - 1 corp amplasat la calcan, pe fațada de Nord, cu regim de înălțime Parter, unde în prezent sunt amplasate grupuri sanitare - 1 corp amplasat la calcan, pe fațada de Nord, cu regim de înălțime Parter, folosit în prezent ca spațiu de depozitare. Clădirea are destinația de spațiu învățământ școlar. Școala are următoarele unități funcționale: Parter: • 5 Săli de clasă • Cabinet • Director • Birou • Grupuri sanitare • Sp. depozitare • Circulații (orizontale și verticale) Etaj 1: • 4 Săli de clasă • 2 Anexe sală de clasă • Biblioteca • Circulații (orizontale și verticale) Suprafața construită este de 603,65 mp, iar suprafața construită desfasurată este de 1.096,60 mp. În conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, construcția școlii, prin funcțiunea ce o îndeplinește și numărul de persoane adăpostit, se încadrează în clasa II de importanță. În conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR 766/97, construcția analizată se încadrează în categoria de importanță "C". Durata estimată pentru executia lucrărilor este de 12 luni, conform Documentației Tehnice întocmită de către proiectantul de specialitate la faza PT. Se vor respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului de "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - "Do No Significant Harm"), prevăzute în Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de "a nu prejudicia în mod semnificativ" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01). Având în vedere devizul general, elaborat de către proiectantul de specialitate, la faza PT, cât și în conformitate cu prevederile Hotărârii 907/2016 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, pretul maxim pentru executarea acestor lucrări este de 4.025.337,21 lei exclusiv TVA și cuprinde: • Valoarea lucrărilor - conform Hotărârii 907/2016 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap: Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază Subcap.4.1. Construcții și instalații -

1.757.142,64 lei fara TVA Subcap 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale
- 1.624.343,84 lei fara TVA Subcap 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care
necesita montaj - 576.221,00 lei fara TVA Cap. 5 - Alte cheltuieli Subcap. 5.1 - Organizare de
santier 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 67.629,73 lei
fara TVA Valoarea de 4.025.337,21 lei fara TVA reprezinta valoarea la care se vor raporta
ofertele in evaluare (valoarea prezentei proceduri de atribuire). Valoarea estimata a
contractului ce urmeaza a fi atribuit NU cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si
neprevazute. Suma reprezentând "cheltuieli diverse și neprevăzute" nu este inclusa în
calculul valorii estimate și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece
acestea sunt cheltuieli incidente proiectului și nu valorii estimate unui contract de lucrări
atribuit printr-o procedură de atribuire prevăzută de legislația în domeniul achizițiilor publice.
Prin urmare, scopul acestei sume îl reprezintă asigurarea resurselor financiare necesare în
vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate cu respectarea prevederilor
art. 221 din Legea nr. 98/2016. In devizul general al obiectivului de investitii nu este alocata
o valoare maximală drept "rezervă de implementare". Valoarea estimată a contractului de
achiziție este egală cu cea prevăzută în cadrul programului achizițiilor aferent proiectului.
Indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin proiectul realizat la faza PT, realizat
conform prevederilor HG 907/2016, și aprobat prin HCL nr. 52/ 18.11.2021 a COMUNEI
GRADISTEA, JUDETUL ILFOV. Facem mentiunea că aceasta achizitie este cuprinsa în
Programul anual al achizițiilor publice pe anul 2024.
