

## **Servicii de elaborare Studiu de fezabilitate și Plan urbanistic zonal în vederea realizării obiectivului de investiții: "Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj"**

I.D.: 82385450

Data publicării	22.05.23	Coduri CPV	79314000-8
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Servicii de elaborare Studiu de fezabilitate și Plan urbanistic zonal în vederea realizării obiectivului de investiții: "Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj" Etapa 1 - Etapa 1 - elaborare Studiu topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj (OCPI), Studiu Geotehnic, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 27 din 14.03.2023, inclusiv obținerea acestora; Etapa 2 - elaborarea Studiului de Fezabilitate (SF) și a documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 28 din 14.03.2023, inclusiv obținerea acestora, precum și Analiza energetică pentru necesarul de energie estimat pentru funcționarea parcului de specializare inteligentă și rezidență (din energie regenerabilă), Analiza financiară, Planul de dezvoltare a parcului de specializare inteligentă (care va conține analiza de piață, strategii eficiente de selectare a ideilor de afaceri, etc.), Sustenabilitate instituțională (care va conține structura funcțională destinată managementului parcului de specializare inteligentă; structura operațională, respectiv planul de mentenanță al parcului de specializare inteligentă cu lucrările specifice) și financiară, Analiza durabilității din punct de vedere al mediului (Regulamentul UE 2020/852 privind Taxonomia). DURATA CONTRACTULUI Durata contractului este de 12 luni de la data semnării acestuia. Contractul este valabil și produce efecte de la data semnării acestuia până la semnarea procesului-verbal de recepție a documentațiilor elaborate, fără observații. Durata de prestare a serviciilor este de 6 luni de la data semnării contractului, defalcată astfel: - etapa 1 - 4 luni de la semnarea contractului, - etapa 2 - 2 luni de la data specificată în ordinul de începere a serviciilor pentru Etapa 2. Valoarea totală estimată este de 405.000 lei fără TVA