

Executie lucrari pentru proiectul "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI CONSTANTIN DAICOVICIU JUD. CARAȘ SEVERIN", finanțat prin Planul National de Redresare si Reziliență - Componenta C10 Fondul local - I.3 Reabilitare clădirilor publice din orașe și comune, derulat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

I.D.: 90929686

Data publicarii 19.12.23

Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 1.261.368,14 RON - 1.261.368,14 RON

Descriere: Realizarea obiectivului de investiții vizează în principal execuția următoarelor lucrări (se vor respecta precizările de detaliu ale Proiectului Tehnic):

- reabilitarea termică: intervenții la pereți și la planșeul sub pod, planșeul peste subsol, înlocuire tamplarie exterioară, termoizolare
- reparații/consolidări planșeu din lemn peste parter;
- reparații șarpanta din lemn;
- izolarea termică și hidrofugă;
- refacerea finisajelor și a instalațiilor.

Nota: din verificările și calculele realizate de experți rezultă că nu sunt necesare lucrări de consolidare la nivelul fundațiilor existente; În vederea creșterii eficienței energetice a clădirii este necesară reabilitarea termică, fapt ce presupune:

- intervenții asupra anvelopei clădirilor, tâmplăriilor sau a instalațiilor;
- planșeul peste ultimul nivel, sub pod: folosirea unui strat de vată minerală de 20 cm între grinziile de lemn și un strat suplimentar de 5 cm la fața interioară a grinzilor pentru reducerea punților termice, în așa fel încât elementul de anvelopă să atingă rezistența minimă necesară;
- realizarea rezistenței termice corectată la nivelul Placii pe sol/Planșeului peste subsol;
- Prevederea unor echipamente de automatizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire/ventilare funcție de variația necesarului real;
- Se propune montarea unui sistem de panouri solare pentru prepararea apei calde menajere, cu boiler de 500 L. și 60 tuburi, pentru asigurarea unui nivel de 70 % din consumul total de energie primară pentru apa caldă;
- Se propune montarea unor sisteme de panouri solare pentru asigurarea unui nivel de 100 % din consumul total pentru iluminat;
- Pentru încălzirea spațiilor se va înlocui actuala centrală termică pe lemne, cu una mai performantă de 50 kW Se propune realizarea încălzirii prin pardosea, printr-un sistem de tuburi montate sub șapă;
- Asigurarea unei încălziri eficiente a spațiilor se va realiza, fără pierderi prea mari de căldură, prin intermediul unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură descentralizat. Acesta va avea o eficiență energetică de 93% și consum de energie 4 -35W, debit maxim aer admis 185 mc/h, debit maxim aer evacuat 177 mc/h;
- Se vor monta corpuri de iluminat cu LED-uri, cu eficiența ridicată;

Caracteristicile principale ale construcției existente: Dimensiunile maxime ale terenului: 30,73 x 83,00 m Dimensiunile maxime ale clădirii existente: 24,23 x 14,94 m Regim de înălțime existent: S+P+1E Hmax. coamă existent: +9,96 m de la cota 0,00 Hmax cornișă existent: +6,93 m de la cota 0,00 Suprafața terenului: 2469,00 mp Suprafața construită clădire C1 existentă: 356,00 mp Suprafața construită clădire C2 existentă: 124,00 mp Suprafața construită totală: 480,00 mp Suprafața desfășurată totală: 836,00 mp POT existent: 19,44 % CUT existent: 0,33 Suprafața utilă totală C1: 529,29 mp

Caracteristicile principale ale construcției propuse

Dimensiunile maxime ale terenului: 30,73 x 83,00 m Dimensiunile maxime ale clădirii propuse + existente: 24,43 m x 15,14 m Regim de înălțime propus = existent: S+P+1E Hmax. coamă propus: +9,96 m de la cota 0,00 Hmax cornișă propus (atic propus) +6,93m de la cota 0,00 Suprafața terenului: 2469,00 mp Suprafața construită scoala clădire C1 reabilitată: 379,00 mp Suprafața construită totală: 503,00 mp Suprafața desfășurată totală: 836,00 mp Suprafața desfășurată totală: 836,00 mp POT nou: 20,37 % CUT nou: 0,34 Suprafața utilă totală C1: 545,24 mp

În cadrul execuției de lucrări contractantul va avea în vedere obligativitatea respectării principiilor DNSH (Do No Significant Harm), în conformitate cu toate prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național De Redresare Și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C 10 - 13. La executarea lucrărilor se vor utiliza doar metode și tehnologii conforme normelor, normativelor și standardelor în vigoare, sau reglementate de către producătorii de materiale sau produse, în strictă conformitate cu prevederile proiectului tehnic (memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini etc), cu respectarea principiului DNSH.
