

”Servicii de supervizare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București (Lot 1 + Lot 2 + Lot 3 + Lot 4)”

I.D.: 100137292

Data publicarii	17.07.24	Coduri CPV	71521000 71520000
-----------------	----------	------------	-------------------

Termenul limita pentru depunere: 19.08.24 15:00

Descriere: Obiectul Acordului-cadru este prestarea Serv. de supervisor al lucrărilor de execuție ce fac obiectul contr. încheiat în conf. cu prev. HG nr. 1/2018, precum și dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală pentru blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București. Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contr. subsecv. de prestari servicii ce urmează să fie atribuite pe durata derulării prezentului acord-cadru. Obiectivul specific al prezentei achiziții îl reprezintă semnarea unui Acord-Cadru, având ca obiect prestarea de serv. de dirigenție de șantier care vor consta în verificarea și monitorizarea execuției lucrărilor de construcții, prin personal tehnic specializat, autorizat conf. preved. legale în vigoare, astfel încât să se asigure că este atinsă o calitate înaltă a construcției în intervalul de timp și bugetul stabilit, și că toate lucrările sunt realizate în conf. cu proiectul tehnic aprobat, specificațiile de performanță și Programul de Lucrări aprobat, executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al municipiului București fiind împărțita în 4 loturi. Contr. subsecv. ce urmează să fie atribuite au ca obiect prestarea unor serv. de supervisor al lucrărilor de execuție ce fac obiectul contr. subsecv. încheiate în conf. cu prev. HG nr. 1/2018, precum și dirigenție de șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția finală în ceea ce privește obiectivul de investiții „Executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București (Lot 1 + Lot 2 + Lot 3 + Lot 4)”, la care, lucrările de reabilitare termică se vor executa pe baza documentațiilor tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 (Expertiza tehnică, audit energetic, DALI, PTh+DDE+CS întocmite cu respectarea DTAC vizate spre neschimbare, semnate și ștampilate de către Proiectant și Verificator conform HG nr. 925 din 20.11.1995), întocmite pentru fiecare obiectiv în parte cu respectarea normelor în vigoare, în vederea creșterii performanței energetice a clădirilor pentru care sunt propuse lucrările de intervenție. Contr. subsecv. se vor încheia în funcție de necesitățile Promitentului-Achizitor, pe toată perioada de valabilitate a acordului-cadru. Prestarea serv. de supervizare va fi demarată după constituirea GBE și emiterea Ordinului de începere. Ordinul de începere va fi emis de către Autoritate numai dacă Contractantul face dovada constituirii GBE, conform prevederilor prezentei documentații. Termenul de execuție a contr. subsecv. de serv. este în raport de termenul de execuție a lucrărilor, care este estimat la maxim 6 luni/pe fiecare bloc în parte, calculat de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor emis de către achizitor, și comunicat executantului, și până la data emiterii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Lucrările vor fi executate concomitent/simultan pe toate blocurile care se regăsesc într-un contract subsecvent de lucrări. AC estimează că pe perioada acordului-cadru, de 4 ani, va încheia un număr maxim de 4 contr. subsecv./lot/an. În cadrul ofertei se va lua în calcul alocarea de resurse materiale, umane și financiare necesare prestării serviciilor respective. Durata contr. subsecv. încheiate în perioada de valabilitate a acordului-cadru poate depăși durata acordului-cadru și se întinde până la finalizarea completă a activităților ce constituie obiectul acestora, luând în calcul orice forme de prelungire, perioada de remediere a defectiunilor, etc. Inform. aferente propunerii tehnice se raportează la lucrările care vor face obiectul celui mai mare contr. subsecv. care se estimează ca va fi atribuit pe durata acordului-cadru/lot, care este de 6 luni. Garanția lucrărilor este de minim 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.
