

## **Servicii de evaluare a terenurilor și construcțiilor din patrimoniul propriu al U.A.T. Negrești Oas**

I.D.: 44666748

---

Data publicării	25.11.19	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ:	63.840,00 RON - 63.840,00 RON
-------------------	-------------------------------

---

Descriere: Orasul Negresti Oas doreste achizitionarea de servicii de evaluare a terenurilor și construcțiilor din patrimoniul propriu al U.A.T. Negrești-Oaş, aflat în administrarea Consiliului Local. Serviciile de evaluare vor consta in evaluarea a 760 obiective din domeniul public și privat al U.A.T. Negrești-Oaş. Etapele evaluarii pentru raportarea financiara va cuprinde: Analiza listei de mijloace fixe ce trebuie evaluate; Identificarea elementelor specifice necesare pentru clasificarea activelor (dacă nu este făcută); Stabilirea premizelor evaluării; Analiza cerințelor auditorilor; Aplicarea, conform metodologiei ANEVAR, a cel puțin două metode de evaluare în funcție de situația specifică a fiecărui teren și clădire. Raportul de evaluare va cuprinde minimum următoarele elemente: sinteza evaluării, obiectul, scopul și data evaluării (cu specificarea cursului de schimb B.N.R. lei/euro, valabil la data evaluării și /sau raportarea la raportul de evaluare a notarilor publici), instrucțiunile evaluării, condiții limitative, baza de evaluare, incluzând tipul și definiția valorii, situația juridică a activelor evaluate cu evidențierea sarcinilor care le grevează (dacă e cazul), identificarea activelor și localizarea lor, data și gradul de extindere al inspecțiilor, descrierea amănunțită a activelor evaluate, schițe, planuri etc. fotografiile ale activelor evaluate, conformitatea cu standardele de evaluare, aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestor

---