

**Wykonywanie usług konserwacji - wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów (...) usuwanie i zabezpieczanie awarii na terenach DOM „Wiśniowa”**

I.D.: 88741174

---

|                                  |          |                   |                                |
|----------------------------------|----------|-------------------|--------------------------------|
| Data publicarii                  | 27.10.23 | Coduri CPV        | 50700000                       |
| Termenul limita pentru depunere: | 27.11.23 | Pretul estimativ: | 92.479,68 PLN<br>92.479,68 PLN |

---

---

Descriere: Konserwacja polega na utrzymaniu instalacji elektrycznych i odgromowych budynków powierzonych Wykonawcy do obsługi, ich ciągłej sprawności technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego sprawdzania stanu instalacji oraz bezwłocznego określania stanów zagrożenia i zabezpieczania instalacji elektrycznych i odgromowych budynków i terenów będących w administrowaniu ZGN Mokotów - DOM Wiśniowa. Regularne zgłaszanie niezbędnych prac konserwacyjnych i naprawczych instalacji elektrycznej i odgromowej, zwłaszcza tych które mają wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców i/lub mogą przyczynić się do wystąpienia katastrofy lub awarii budynku. Bieżąca konserwacja nieruchomości odbywać się będzie każdego dnia roboczego (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – od godz. 7.00 do 15.00) oraz w pozostałe dni jeżeli zachodzi taka konieczność (np. zabezpieczenie awarii), natomiast pogotowie techniczne całodobowo (7 dni w tygodniu, 24 h/dobę, w dni robocze oraz ustawowo wolne od pracy). W przykładowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione prace i czynności: a) usuwanie przerw w zasilaniu energią elektryczną, b) usuwanie zwarcí instalacji elektrycznej, c) likwidacja luzów na złączach elektrycznych, d) przeglądy oświetlenia, e) uzupełnienie oznaczeń tablic i przewodów, f) naprawa mocowań zacisków i połączeń, g) wymiana przewodów połączeniowych, mostkujących, itp., h) naprawa mocowania przewodów prowadzonych po wierzchu konstrukcji i podtynkowo, wymiana styczników, wymiana uszkodzonych przewodów elektrycznych, i) naprawa mocowania puszek instalacyjnych osprzętu; wymiana puszek, uzupełnianie deklini puszek elektrycznych, j) wymiana zabezpieczeń, k) wymiana uszkodzonych i niesprawnych żarówek, świetlówek w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, l) wymiana wyłączników i przycisków w pomieszczeniach ogólnych i lokalach, m) wymiana odgałęźników, n) wymiana gniazd wtyczkowych, o) wymiana złączy świecznikowych, p) wymiana uszkodzonych opraw, osłon i kloszy oświetlenia jw., q) wymiana i regulacja automatów schodowych, r) wymiana i regulacja automatów zmierzchowych, s) wymiana i naprawa opraw porcelanowych, kanałowych oraz innych, t) wykonanie dodatkowego punktu świetlnego, u) wymiana kłódek elektrycznych, v) uzupełnienie lamp kloszy oświetlenia zewnętrznego, wewnątrzsiedlowego, w) regulacja urządzeń zabezpieczających i sterowniczych, x) konserwacja i regulacja zamknięć szafek elektrycznych, y) wymiana tablic licznikowych, z) sprawdzenie sprawności urządzeń pomiarowych w części wspólnej, aa) badanie i pomiary ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji instalacji elektrycznej po dokonanych czynnościach lub awarii, bb) wykucie bruzd dla przewodów elektrycznych, cc) zaprawienie bruzd lub wykonanie pasów tynku po bruzdach elektrycznych, dd) wymianę i montaż ograniczników poboru prądu, ee) dostosowanie instalacji elektrycznej do napięcia 24V, ff) wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach, strychach oraz lokalach w przypadku awarii, gg) utrzymanie w należyтым porządku miejsca wykonywania prac, hh) regulacja lamp z czujnikiem ruchu, ii) naprawa i wymiana instalacji odgromowej, złączy przelotowych i uchwytów, przewodów instalacji, jj) zgłaszanie do DOM wszelkich nieprawidłowości i zakłóceń występujących w funkcjonowaniu przyłączy elektrycznych i montowanych na nich urządzeniach; kk) pomiary instalacji odgromowej; ll) sprawdzanie naciągów zwodów pionowych i poziomych, połączeń oraz poprawianie tych elementów, mm) sprawdzanie stanu sprawności technicznej instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, nn) wykonywanie pomiarów elektrycznych i piorunochronnych - okresowych przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej budynków zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm. - dalej: Prawo budowlane) na pisemne zlecenie DOM, oo) wykonywanie przeglądu rocznego elementów narażonych na działania atmosferyczne oraz urządzeń systemów sygnalizacji przeciwpożarowej, w tym m.in. wyłączników przeciwpożarowych prądu PWP, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, pp) dokonywanie wpisu do KOB przez osoby wykonujące kontrole zgodnie z art. 60a pkt. 3 i 62b ust. 1 ustawy Prawo budowlane w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia wykonania przeglądu, qq) wykonywanie prac dotyczących sieci niskonapięciowej przeznaczonej dla komputerów i telefonów w siedzibach Zamawiającego, rr) wykonywanie innych, zleconych przez Zamawiającego, prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia. Świadczenie usług całodobowego pogotowia technicznego w branży elektrycznej z udostępnieniem numeru telefonu do zgłaszania awarii max czas reakcji (zgodnie z ofertą). Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia, o których mowa w pkt. 4 SWZ oraz w § 1 postanowień umowy (Rozdział III SWZ) oraz na zastosowane materiały na okres co najmniej 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót z tym, że dla materiałów okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta. Pozostałe zawarte w SWZ.

---