

## **Krefeld, Projektmanagementleistungen Krützboomweg - Objektplanung Freianlagen**

I.D.: 91036453

---

Data publicarii	21.12.23	Coduri CPV	71000000 71222000
-----------------	----------	------------	-------------------

---

Termenul limita pentru depunere: 29.01.24 12:00

---

Descriere: Die Stadt Krefeld beabsichtigt im Stadtteil Fischeln im Krefelder Südwesten auf den aufgegebenen Flächen des Tennisclubs Tennis-Freunde Fischeln ein Baugebiet zu entwickeln, um breiten Bevölkerungsschichten Wohn- und Bau-möglichkeiten durch den Verkauf bezahlbarer Grundstücke zu verschaffen. Die Flächen befinden sich im Besitz der Stadt Krefeld. Der Bebauungsplan 784, der am 25.5.2017 rechtskräftig wurde, bildet die Grundlage für die Planungen. Der Rat der Stadt hat am 17.09.2019 beschlossen, die Baugebietsentwicklung zusammen mit der NRW.URBAN umzusetzen. Das von der Stadt Krefeld beauftragte Leistungsbild enthält neben Projektmanagementleistungen, auch die Unterstützung bei der Herrichtung und Erschließung des Baugebietes durch die NRW.URBAN Die Stadt Krefeld beabsichtigt auf den freigewordenen Flächen des Tennis Clubs auf Basis des rechtskräftigen Bebauungsplans 784, 40 Grundstücke zu parzellieren. Diese sollen an Privateigentümer durch die Stadt Krefeld verkauft werden, sodass die neuen Eigentümer mit der Bebauung ihrer erworbenen Grundstücke beginnen können. Ziel der Objektplanung Freianlagen ist die Planung des im Bebauungsplan aus-gewiesenen Grünzugs einschließlich des Bereichs des Walls der Lärmschutz-anlage sowie des Straßenbegleitgrüns innerhalb des Wohngebietes. Unter Ein-beziehung der Fachplanung für die Versickerungs- und Überflutungsmulden sind diese in die Geländemodellation zu integrieren. Die Fachplanungen für die Verkehrsanlagen, Entwässerung Lärmschutz und Grünanlagen sind aufeinander abzustimmen. Es soll hier ein identitätsstiftender attraktiver, multifunktionaler, neuer öffentlicher Freibereich entstehen, der sowohl für das neue Wohn-gebiet als auch für die Öffentlichkeit von Bedeutung ist.

---