

Lucrare de modernizare pavilion administrativ 02 imobil Magurele - U.M. 0575 Bucuresti

I.D.: 21744204

Data publicarii	11.08.17	Coduri CPV	45260000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	2.971.906,00 RON
-------------------	------------------

Descriere: Constructia Pavilion administrativ 02 este situata în orasul Magurele, str. Soseaua de Centura nr. 24, judetul Ilfov, a fost construita în anul 1976, are regimul de înaltime D+P, suprafata construita 885 mp, suprafata desfasurata 1770 mp, înaltimea utila 3,00 m la demisol si 4,65 m la parter, acoperisul este de tip terasa hidroizolata cu membrana bituminoasa, categoria de importanta a constructiei (stabilita conform ordinului MLPAT 31/N/1995) este „C”, iar clasa de importanta (conform Codului de proiectare P100-1/2013) este „II”. Cladirea este racordata la instalatiile interioare de energie electrica, gaze naturale, apa si canalizare aferente imobilului. Constructia se va moderniza, fara a se extinde în plan orizontal, atât din punct de vedere al finisajelor cât si al instalatiilor si se va reabilita din punct de vedere termic urmând a se realiza o sarpanta în doua ape cu învelitoare conform caietului de sarcini privind executia lucrarilor întocmit de proiectantul lucrarii. Proiectul tehnic si Detaliile de executie a fost întocmit de o firma de specialitate si verificat pentru cerinta A1, A2, It, Is si pentru cerinta Ie. Cu ocazia vizionarii amplasamentului, pentru clarificarea unor aspecte din cadrul caietelor de sarcini, se pot studia plansele desenate, in original, elaborate de proiectantul lucrarii si postate integral in SEAP. La întocmirea documentatiei tehnico - economice, ofertantii pot utiliza orice program de deviz disponibil, cu respectarea încadrării în articolele de deviz si în cantitatile stabilite de proiectantul lucrarii. De asemenea ofertantii vor întocmi devize estimative separat pe categorii de lucrari si un deviz oferta conform formularelor propuse de proiectant. Durata stabilita pentru executia lucrarii în concordanta de evaluarea efectuata de proiectantul lucrarii este de 6 luni de zile. Studiul geotehnic a fost elaborat în luna octombrie 2016, iar Expertiza tehnica, Auditul energetic si Studiul de fezabilitate, au fost elaborate în luna noiembrie 2015, un exemplar original va fi predat ofertantului câstigător odata cu încheierea contractului de lucrari. Dotarile sunt cele prevazute in "Fisa tehnica nr. A01-A021" si vor fi achzitionate si montate de catre executant.
