

Diverse servicii (conform descrierii)

I.D.: 6781030

Data publicarii	17.06.15	Coduri CPV	50000000 50700000 79993000
-----------------	----------	------------	----------------------------

Termenul limita pentru depunere:

Descriere: Het integraal services contract bestaat uit alle dienstverlening die door opdrachtnemer wordt uitgevoerd teneinde ongestoord gebruiksgenot van het gebouw en de installaties te kunnen garanderen. Onder de dienstverlening wordt ook de ondersteuning van audiovisuele middelen, als ook het groenonderhoud verstaan. Het integraal services contract heeft een minimale looptijd van 8 jaar, startend eind maart 2016. Het gebouw (33 153 m² bruto vloeroppervlak, openbare parkeergarage, openbaar gebied) inclusief installaties aan de Eisenhowerlaan 73, 2596 HN in Den Haag is ontworpen en gerealiseerd voor de European Law Enforcement Agency Europol. Het hoofddoel van het integraal services contract is het waarborgen van de business-continuïteit. Deze continuïteit wordt gewaarborgd door het gebouw en de infrastructuur in een optimaal kwalitatief niveau in stand te houden. De dienstverlening dient zodanig te worden gefaciliteerd dat:— opdrachtnemer kan aantonen dat de gestelde doelen (deze doelen zullen in een latere fase van de aanbesteding in het programma van eisen worden benoemd) zijn bereikt;— opdrachtgever en gebruiker op adequate wijze worden geïnformeerd voor hun management van de bedrijfsvoering op zowel operationeel, tactisch als strategisch niveau. Integraal services contract is een contractvorm waarbij het Rijksvastgoedbedrijf een deel van haar verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van het object naar de markt brengt. Belangrijkste kenmerken van deze contractvorm zijn: 1. één (1) opdrachtnemer is verantwoordelijk voor alle beheer en onderhoud van een object en het Rijksvastgoedbedrijf speelt in de uitvoeringsfase geen rol meer in de operationele aansturing; 2. de afweging tussen verschillende mogelijke onderhoudsmaatregelen (onder andere kostenoptimalisatie) wordt meer dan voorheen bij de opdrachtnemer gelegd door functionele prestaties te contracteren; 3. om een systeem van kwaliteitsborging bij opdrachtnemer te laten realiseren dat zoveel als mogelijk op zichzelf kan functioneren met een minimum aan inspectie door of namens de het Rijksvastgoedbedrijf. Cruciaal hiervoor zijn objectieerbare maatregelen van interne controle bij opdrachtnemer. De documenten zijn te downloaden via www.tenderned.nl In de aanbestedingsleidraad is aangegeven dat een combinatie van bedrijven zich in een samenwerkingsverband kan aanmelden als 1 gegadigde. In dat geval is het afzonderlijk aanmelden als gegadigde door 1 van de deelnemers in het samenwerkingsverband („combinanten”), alleen of in combinatie met anderen, niet toegestaan. Na aanmelding kan een samenwerkingsverband alleen de samenstelling wijzigen met schriftelijke toestemming van het Rijksvastgoedbedrijf.
