

Lucrari de reabilitare si reparatii la fatada (lateral dreapta) corp "C" de cladire - Facultatea de Inginerie a Instalatiilor din UTCB

I.D.: 67424087

Data publicarii 24.03.22 Coduri CPV 45443000-4

Pretul estimativ: 1.047.778,97 RON - 1.047.778,97 RON

Descriere: Principalele lucrări de intervenție pentru reabilitare, conform Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție nr.146 elaborate în anul 2017 de către proiectantul SC ARCHISIGN STUDIO SRL sunt următoarele : - Refacerea tencuielilor exterioare ; - Înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în imobil, cu tâmplărie performantă energetic ; - Înlocuire învelitoare și sistem de colectare /evacuare ape meteorice ; - Lucrări de demontare instalații și echipamente montate aparent pe fațadele/terasa imobilului, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică ; - Lucrări de refacere a finisajelor anvelopei. Odată cu efectuarea lucrărilor prevăzute mai sus, se pot executa și lucrările de intervenție, justificate din punct de vedere tehnic, în expertiza tehnică și/sau în auditul energetic, după cum urmează : - Lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea imobilului, inclusiv de refacere în zonele de intervenție ; În cadrul operațiilor de reparație a fațadei pot interveni următoarele lucrări care implică intervenții structurale : - pentru fisuri cu deschideri < 1mm se va curăța suprafața și se va chitui cu pasta de ciment; pentru deschideri > 1mm, acestea se injectează cu rășină epoxidică ; - pentru defecte de suprafață având adâncimea mai mare de 1 cm și suprafața mai mare de 400 cmp și defectele în stratul de acoperire al armăturilor (știrbiri locale, segregări, degradări din cauza umidității) cu adâncimea mai mare decât grosimea stratului de acoperire și lungimea mai mare de 5cm, cel mult până la nivelul primului rând de armatură, se matează prin tencuire cu beton C25/30 cu agregat mărunt cu $d \leq 7\text{mm}$, preparat manual cu adaos de aracet 20% în apă de amestec ; - pentru defecte de suprafață având adâncimea mai mare de 1 cm și suprafața mai mare de 400 cmp și defectele în stratul de acoperire al armăturilor (știrbiri locale, segregări, degradări din cauza umidității) cu adâncimea mai mare decât grosimea stratului de acoperire și lungimea mai mare de 5cm, cu dezvelirea integrală a plaselor de armatură, reparațiile se vor realiza prin aplicarea de produse speciale de tip grout cu rezistență mecanică garantată de min. 300dan/cmp la compresiune și aderență garantată de producător ;