

Servicii de supraveghere a lucrărilor

I.D.: 6648317

Data publicarii 06.06.15 Coduri CPV 71520000

Termenul limita pentru depunere: 17.06.15 10:00

Descriere: 71520000 - Usługi nadzoru budowlanego. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn. „Budowa intermodalnego terminala kontenerowego w Jasinie k. Poznania - etap II” dotyczy to pełnienia nadzoru nad realizacją wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, to jest m. in. w branży konstrukcyjno-budowlanej, kolejowej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych. Przedmiot zamówienia obejmuje (zgodnie z Załącznikiem nr 1a): Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na nadzorze budowlanym (inwestorskim) nad realizacją projektów: a) Wykonanie układu drogowego, obiektów budowlanych oraz elementów zagospodarowania terenu, wykonanie układu torowego oraz wykonanie instalacji sanitarnych w Jasinie k. Poznania w ramach projektu pn. „Budowa intermodalnego terminalu kontenerowego w miejscowości Jasin k. Poznania - Etap II”. b) Wykonanie instalacji elektroenergetycznych, usunięcie kolizji elektroenergetycznych oraz zelektryfikowanie wskazanych odcinków torów oraz wykonanie trakcji w Jasinie k. Poznania w ramach projektu pn. „Budowa intermodalnego terminalu kontenerowego w miejscowości Jasin k. Poznania - Etap II”. Dotyczy to pełnienia nadzoru nad realizacją wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową dostępną na naszej stronie internetowej <http://clip-group.com/przetargi-clip> oraz wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę, to jest m. in. w branży konstrukcyjno-budowlanej, kolejowej, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych. Zadanie do realizacji objęte niniejszym postępowaniem obejmuje nadzór nad realizacją zadań inwestycyjnych wskazanych poniżej: Układ drogowy, 1. Układ torowy, 2. Odwodnienie, 3. Sieci i instalacje sanitarne, 4. Elektroenergetyka, 5. Telekomunikacja, 6. Sieć trakcyjna, 7. Obiekty budowlane - Architektura + Konstrukcje, 8. Elementy zagospodarowania terenu, 9. Usunięcie kolizji elektroenergetycznych. Uwaga! Należy wziąć pod uwagę, iż wykonywanie prac poszczególnych branżystów nadzoru budowlanego będą rozłożone nierównomiernie i przebiegać powinny zgodnie z orientacyjnym Harmonogramem realizacji Inwestycji, który jest załącznikiem nr 2 do SIWZ. W związku z powyższym nie wszyscy branżyści będą niezbędni na budowie przez cały okres realizacji umowy. I. W zakres nadzoru budowlanego wchodzi: 1. Etap I - faza realizacji budowy: Uczestnictwo w przekazaniu i organizacji placu budowy Wykonawcom, Nadzór nad zgodnością realizacji Inwestycji z projektem budowlanym, dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę i wszelkimi innymi wymaganymi pozwoleniami oraz umową o realizację Inwestycji (umowy z Wykonawcami), Udział w naradach koordynacyjnych z Wykonawcami, Interpretacja dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, weryfikacja oraz kierowanie jej do realizacji, Regularne dokonywanie inspekcji robót, ocena zgodności robót z projektem budowlanym oraz jakości robót, Dokonywanie inspekcji i weryfikacji kart materiałowych, specyfikacji, atestów, jakości materiałów, itp. Monitorowanie postępu robót w odniesieniu do harmonogramów rzeczowo-finansowych oraz harmonogramu realizacji Inwestycji, Bieżące zgłaszanie Inwestorowi (w terminie 2 dni od dnia ich wystąpienia) wszelkich uchybień w zakresie dotrzymywania harmonogramu realizacji Inwestycji oraz harmonogramów rzeczowo-finansowych, a w sytuacji wystąpienia uchybień także opracowywanie planów naprawczych mających na celu doprowadzenie do stanu zgodnego z tymi harmonogramami, Organizacja

pracy związanej z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę, Sporządzanie ocen jakości robót i wykonawstwa, Sprawdzanie wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami kontraktu, Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy w specjalnościach wymienionych wyżej, W przypadku zaistnienia konieczności zatrudnienie/zaangażowanie inspektorów nadzoru innych branż w celu zapewnienia prawidłowego i skutecznego nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi, Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót, Współpraca z Kierownikiem budowy i nadzorem autorskim Projektu, Występowanie z wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów. Opracowania dokumentacji fotograficznej postępu robót w tym robót zanikających, Weryfikacja płatności częściowych dla Wykonawców oraz rekomendowanie zmian w odniesieniu do płatności częściowych, Przygotowanie oceny kosztowej /finansowej oraz opinii w sprawach związanych z kwalifikowaniem zasadności co do zmian projektowych, wykonania ewentualnych robót dodatkowych i/lub robót zamiennych, Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów, Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót poparte stosownym wpisem w dziennik budowy, Wydawanie miesięcznych raportów Kierownika Projektu dotyczących postępu i jakości prac oraz jako jego załączników raportów Inspektorów Nadzoru. Wykonawca ustanowi jednego z branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego jako koordynatora ich czynności na budowie, Nadzór z udziałem Inspektorów Nadzoru nad odbiorami poszczególnych fragmentów inwestycji, instalacji, wyposażenia oraz nadzór nad próbnymi rozruchami. Uczestnictwo w odbiorach częściowych, etapów technicznych, usterkowych oraz w odbiorach końcowych, Pomoc i doradztwo przy załatwianiu przez Inwestora wszelkich spraw administracyjnych związanych bezpośrednio z realizacją inwestycji, Nadzór, sprawdzenie uwagi i dopilnowanie wprowadzenia poprawek nad przygotowaniem dokumentacji powykonawczej, Pomoc w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, Inne działania dotyczące fazy realizacji budowy. 2. Etap II – faza zakończenia i rozliczenia inwestycji: Sporządzanie dokumentacji z odbioru końcowego i przeglądów gwarancyjnych obejmującej: wykaz usterek i wad, wskazanie przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia, Nadzór nad podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego i przekazanie Inwestycji Inwestorowi, Udział w przeglądach gwarancyjnych, Sprawdzenie poprawności usunięcia usterek i wad wykrytych podczas odbioru jak i podczas przeglądów gwarancyjnych, Rozliczenie kosztów realizacji Projektu miesięcznych i końcowego, Uzgodnienie faktur końcowych z Wykonawcami i przedstawienie rekomendacji w odniesieniu do płatności końcowych, Opiniowanie zwolnienie kaucji gwarancyjnych, Wykonanie raportu końcowego Projektu, Inne działania dotyczące fazy zakończenia i rozliczenia inwestycji:
