
Servicii de consultanta in domeniul evaluarii

I.D.: 94695113

Data publicarii	13.03.24	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 45.000,00 RON - 45.000,00 RON

Descriere: Servicii de reevaluare patrimoniala Descriere privind procedura de reevaluare a patrimoniului Etapa 1 - Analiza documentelor solicitarea de documente care atesta dreptul de proprietate asupra proprietatii analizate. identificarea drepturilor de proprietate care sunt evaluate: ce contine proprietatea, cine este proprietar, daca exista sarcini. identificarea eventualelor neconformitati din documente sau incalcare ale legislatiei in vigoare. Etapa 2 - Inspectia proprietatii identificarea bunurilor. inspectia fizica a bunurilor de evaluat: identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor, aprecierea starii tehnice. fotografierea bunurilor. Etapa 3 - Corelarea informatilor din primele doua etape si alte surse utilizarea evaluarii: scopul si ce tip de valoare trebuie determinata informatii despre costuri de inlocuire si/sau reparatii. informatii despre veniturile generabile de proprietatile comparabile. se stabilesc limitele si ipotezele care vor sta la baza elaborarii raportului; se stabilesc ce metode de evaluare sunt adecvate pentru determinarea valorii bunurilor imobiliare de evaluat. Etapa 4 - Intocmirea raportului de evaluare. Pentru un numar intre 400-700 pozitii de inventar bunuri imobile pretul este de 75 lei per pozitie reevaluat/evaluat fara TVA.
