

Sanierung und Umbau Schulzentrum Coesfeld - Estricharbeiten 2. BA

I.D.: 88806158

Data publicarii 02.11.23 Coduri CPV 45262320

Termenul limita pentru depunere: 06.12.23

Descriere: Beschreibung der Beschaffung Beschreibung der Beschaffung Die Stadt Coesfeld beabsichtigt, das Schulzentrum an der Holtwicker Str. 4-8 zu modernisieren, in Teilen umzubauen und durch Neubaukörper zu erweitern. Adresse: Holtwicker Str. 4-8 48653 Coesfeld Die Modernisierung des Schulzentrums Coesfeld beinhaltet die Sanierung und Modernisierung der unter Denkmalschutz stehenden 70er Jahre Baukörper sowie eine Erweiterung des Schulkomplexes um weitere Neubauten - das Schulhaus für die Theodor-Heuss Realschule (THRS) sowie ein Mensa-Neubaukörper. Bauzeitliche Materialien und Elemente des 70er Jahre Baukörpers werden aufgrund ihres Denkmalwertes berücksichtigt und wenn möglich erhalten. Im Gebäudeinneren wird ein Referenzraum zur Veranschaulichung des Originalbestandes erhalten. Das Gebäude erhält eine neue Gebäudehülle unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes in Anlehnung an den Bestand sowie unter Einhaltung des aktuell gültigen EnEV Standards. Erneuert werden außerdem die gesamte Haustechnik. Die Freianlagen werden nutzerfreundlicher gestaltet und eine städtebauliche Anbindung zur Innenstadt hergestellt. Als Projektziele stehen ein respektvoller Umgang mit den Bestandsbauten und deren Einbettung in die Umgebung, eine Wiedernutzbarmachung und Optimierung der Qualitäten und Ressourcen, die das Gebäude bietet, sowie eine hohe Wirtschaftlichkeit des Gesamtprojektes und seiner Teilsysteme in Erstellung, Betrieb und Unterhalt. Der aktuelle Panungs- und Bauumfang umfasst folgende Objekte: - Gebäudeteil Baujahr 1977 (Bauteil 1-4) - Neubau "Schulhaus" als Erweiterung THRS (Bauteil 6) - Toilettengebäude Baujahr 1977 (Bauteil 7) - Neubau Mensa (Bauteil 3) Um den Bedarf an Interimsflächen so gering wie möglich zu halten ist eine Umsetzung der Gesamtmaßnahme in jeweils drei Bauabschnitten geplant. Die aktuell vorgesehen Bauabschnitte umfassen die folgenden Maßnahmen: BA I: Neubau Mensa, Neubau Schulhaus BA II: Sanierung Bauteil 3 und 4 BA III: Sanierung Bauteil 1, 2 und 7 1. Bauabschnitt: Im ersten Bauabschnitt werden die beiden Neubauten erstellt - der Neubau der Mensa BT 3 und das Schulhaus BT 6, sowie die dazugehörigen Außenanlagen. 2. Bauabschnitt: Nach der Inbetriebnahme der Neubauten werden im 2. Bauabschnitt die Bestandsgebäude Bauteil 3 mit dem Pädagogischen Zentrum und Bauteil 4 saniert. 3. Bauabschnitt: Nach Beendigung der Sanierung BT 3 und 4 werden die Bauteile 1, 2 und 7 modernisiert. Hauptmengen BT 3 und 4 Schnellestrich, schwimmend, 45 mm / 55 mm, CT-C30 S35 (6 bzw. 5 N/mm²), unter neuen Fliesenbelägen: 335,00 m² Dünnestrichsystem, ca. 30 mm Leichtausgleichsmörtel + 13 mm Estrich (7 N/mm²), unter neuen Fliesenbelägen: 78,00 m² Kontrolle vorhandener Estrichflächen: 4.498,00 m² Rückbau Estrichmassen: 157,00 m² Estrichrisse sanieren: 634,00 m Zementverbundestrich, Einbau in Teilflächen: 546,00 m² Verbundestrich im Bereich ehemaliger Wände: 411,00 m Verbundestrich im Bereich von Heizleitungen, Schlitzlänge je ca. 10 bis 30 cm: 315,00 St Verbundestrich an Wände anarbeiten: 456,00 m Schnellestrich, schwimmend, 45 mm, CT-C30 S35 (6 N/mm²), in Teilflächen: 330,00 m² Schwimmender Estrich im Bereich ehemaliger Wände: 216,00 m Schwimmender Estrich im Bereich von Heizleitungen, Schlitzlänge je ca. 30 bis 40 cm: 258,00 St Schwimmenden Estrich an Wände anarbeiten: 313,00 m