

Determinarea valorii estimate a achiziției privind serviciile de verificare a doc. tehnice fazele D.A.L.I. actualizat, P.T. și D.E., inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT" clădire publică- Muzeul Gheorghe Tattarescu

I.D.: 79449947

Data publicarii 07.03.23 Coduri CPV 71241000-9 79314000-8 71322000-1

Termenul limita pentru depunere: 09.03.23

Descriere: Autoritatea contractantă, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic dorește să achiziționeze Servicii de verificare a documentației tehnice fazele D.A.L.I. actualizat, P.T. și D.E., inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției și a documentației tehnice "AS-BUILT" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor) pentru Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică- Muzeul Gheorghe Tattarescu - str. Domnița Anastasia nr. 7. Sector 5" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5//2/B.1/1, Runda 1 aferent Componentei C5 - Valul renovării, Operațiunea B1-Renovarea integrată a clădirilor publice. Descriere:Clădirea, construită anterior anului 1900, forma în plan a casei este în prezent în forma de „L” și este amplasată la limita de vest a proprietății, din calcan în calcan cu clădirile vecine. Structura ca formă în plan nu are o organizare simetrică față de nicio direcție. Structura de rezistență este realizată din pereți structurali din zidărie nearmată, din cărămidă plină presată așezați pe fundații din cărămidă, cu planșee orizontale pe grinzi de lemn. Fundațiile pereților ajung la cota -1,10 m, față de cota actuală a terenului. Planșeele peste parter și etaj sunt realizate din lemn pe grinzi de lemn. Pereții parterului au grosimi variabile. Podul este închis cu șarpantă din lemn pe care este așezată învelitoarea din tablă. Regim de înălțime Parter+2E+Pod și are o suprafață construit desfășurată de 900,88 mp. Funcțiunea clădirii este de Muzeu Memorial Pictor Gheorghe Tattarescu. Imobilul din Strada Domnița Anastasia nr. 7, sector 5 cumulează mai multe elemente: • se situează în zona construit protejată nr.06 - Elisabeta Kogălniceanu; • figurează în LMI din 2015 la poziția 880, cu codul B-II-m-B-18607 "Casa Gheorghe Tattarescu; • se încadrează în Situl I de arhitectură al Municipiului București definit, în LMI din 2015 la poziția 188 cu codul B-II-s-B-17910; • se încadrează în Ansamblul de Arhitectură „Str. Domnița Anastasia” definit în LMI din 2015 la poziția 877, cu codul B-II-a-B-18604; Expertiza tehnică elaborată în iunie 2017, de expertul tehnic ing. Anatolie Cazacliu, atestat MDRAP, încadrează clădirea în clasa de risc seismic R_{II} ce cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă. Clădirea se încadrează în: • Categoria de importanță a clădirii: B - construcții de importanță deosebită, conform regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor, H.G. nr. 766/1997; • Clasa de importanță: II- conform normativ de proiectare antisismică a construcțiilor P100-1/2013. Serviciile solicitate includ: Verificarea documentațiilor tehnico - economice/proiectelor pe faze - D.A.L.I. actualizat, P.T., D.E.; Verificarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și a eventualelor completări ale acestora, solicitate de către autoritățile emitente ale avizelor, după caz; Verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției lucrărilor (dispoziții de șantier), după caz; Verificarea documentației tehnice "AS-BUILT" (proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor). Structurarea cerințelor de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care asigură serviciile de verificare a documentațiilor tehnico-economice este prezentată mai jos: • Verificator de

proiecte în domeniul arhitecturii: - atestat M.C. calitatea: expert sau specialist, specializare B- verificare/verificare tehnică, domeniul 1 - restaurare arhitectură sau 2- urbanism istoric sau 3- studii, cercetări și inventariere monumente istorice. • Verificator de proiecte în domeniul construcțiilor/ structura de rezistență: - atestat M.C. calitatea: expert sau specialist, specializare B- verificare/verificare tehnică, domeniul 4 - consolidare/restaurare, structuri istorice. • Verificatori de proiecte în domeniul instalațiilor aferente construcțiilor: - atestat M.D.R.A.P. în domeniul instalațiilor pentru construcții, pe specialități: Is - Instalații sanitare aferente construcțiilor; It - instalații termice aferente construcțiilor: Instalații de încălzire și instalații de ventilare- climatizare; Ig - Instalații de alimentare cu gaze aferente construcțiilor: instalații de gaze naturale combustibile și instalații de gaze petroliere lichefiate; Ie - Instalații electrice aferente construcțiilor; Cc - Securitate la incendiu pentru construcții (după caz). Verificarea/expertizarea proiectelor de instalații aferente construcțiilor, pentru cerința "securitate la incendiu" se poate face fie de către verificatori de proiecte atestați în domeniile Is, It, Ig și Ie pentru fiecare specialitate de instalații în parte, fie de către verificatori de proiecte atestați în domeniul Cc, pentru toate specialitățile de instalații. Atestările tehnico-profesionale pentru verificatorii de proiecte se acordă fie pentru un singur domeniu de atestare tehnico- profesională, acolo unde din punct de vedere tehnic, se justifică acordarea atestărilor în mod distinct, fie cumulativ, pe mai multe domenii/ subdomenii de atestare. Durata de valabilitate a contractului începe de la data semnării acestuia de către ambele părți și se încheie la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor acceptat fără obiecțiuni. Autoritatea Contractantă va întocmi Ordin de începere pentru fiecare fază a documentațiilor tehnico-economice ce urmează a fi verificate. Perioada necesară pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice de către proiectant, respectiv durata de completare/modificare a acestora, conform observațiilor verificatorilor de proiecte, nu este inclusă în durata prezentului contract.
