

## **servicii de proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT OSOI, COMUNA COMARNA, JUDEȚ IAȘI"**

I.D.: 38153331

Documente participare:

- 7-SCN1051866.zip

Data publicarii	30.08.19	Coduri CPV	45215120-4
Termenul limita pentru depunere:	17.09.19	Pretul estimativ:	783.014,77 RON - 783.014,77 RON

Descriere: servicii de proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului "CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN ÎN SAT OSOI, COMUNA COMARNA, JUDEȚ IAȘI", Obiectul contractului cuprinde: Proiectare - Elaborare Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii, elaborare Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC)/proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire,elaborare Documentatie Tehnică pentru Organizarea Executiei (DTOE),elaborare Proiect Tehnic+ Detalii De Executie (PT+DDE) si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor. Documentatia se va elabora avand la baza SF-ul si in conformitate cu prevederile HGnr.907/2016 si Standerdele nationale si reglementarile tehnice in domeniu. Executie lucrari: Comuna Comarna intenționează construire unui nou dispensar în satul Osoi, comuna Comarna. Aria amplasament: 1923 m2 Aria construita dispensar: 240,62 Aria desfășurată dispensar: 317,28 Aria construita totala(C1 +C2+C3+C4+dispensar): 490,62 Aria desfășurata totala(C1 +C2+C3+C4+dispensar): 567,28 Regim de înălțime propus: P+1 parțial H maxim = 6.52 m la atic • Indicatori POT si CUT POT existent = 13% POT propus = 25.51% CUT existent = 0.13 CUT propus = 0,29 Suprafețe ocupate: Construcții = 490.62 mp Aria trotuare (alei pietonale, platforme) = 253.85 mp Spatii verzi = 1248.53 mp Soluții de rezolvare funcțională Prin rezolvările funcțional arhitecturale s-a obținut ambianta necesara spațiului construit in concordanta cu cerințele investitorului. Dispensarul va fi realizat astfel încât sa se obțină o construcție cu o Volumetrie unitara. S-a urmărit repartizarea încăperilor astfel încât sa se obțină o distribuire uniforma a funcțiunilor si a fluxurilor de circulație: - Doua cabinete de consultații in legătura directa cu sala de tratamente; - Spatii pentru sterilizare umeda si uscata; - Vestiare pentru angajați prevăzute cu dus; - Grupuri sanitare pentru pacienți si separat pentru angajați; - Sala de așteptare; - Camera pentru personalul medical; - Spatii pentru circulații si funcțiuni auxiliare: holuri; casa scării; spațiu pentru depozitare deșeuri; spațiu pentru depozitare materiale curățenie; centrala termica; depozit de lemne pentru centrala termica. Prin proiect se prevede si o locuința de serviciu pentru cadrul medical, amplasat la etajul 1. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari inainte cu 6 zile de data limita de depunere a ofertelor.