



## Lahden sosiaali- ja terveyskeskuksen vuokratilan hankinta

I.D.: 89599052

Data 20.11.23 Coduri CPV 45000000  
publicarii

Descriere: Päijät-Hämeen hyvinvointialueen hallitus on päättänyt Lahden sosiaali- ja terveyskeskuksen (sote-keskus) vuokratilan hankintakilpailutuksen järjestämisestä, jonka tavoitteena on vuokrata Lahden kaupungin keskusta-alueelta tulevaisuuden tarpeita vastaavat toimivat, turvalliset, tehokkaat ja taloudelliset toimitilat Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastaamien terveys- ja sosiaalipalveluiden tuottamiseen. Hankinnan kohteena oli hankintalain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluva pitkäaikainen rakennuksen vuokraus, kun vuokrattavat tilat rakennetaan hankintayksikön määritelmien ja vaatimusten mukaisesti. Hankinta sisälsi terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelujen tuottamiseen soveltuvan rakennuksen vuokrauksen "avaimet käteen"-periaatteella toteutettuna käyttökuntoon. Tilojen olisi tullut täyttää tarjouspyyntöasiakirjojen vaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö, vastuualueet ja määrittelyt tarvittavista tiloista oli nähtävillä tarjouspyynnöllä ja tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa. Kilpailutuksen perusteella Päijät-Hämeen hyvinvointialue olisi valinnut yhden vuokranantajan vastaamaan Lahden sosiaali- ja terveyskeskuksen toteutuksesta ja vuokrauksesta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vuokraohteen valmistumisen ajankohta olisi ollut viimeistään tarjouspyynnön liitteenä 2 olevan Vuokramallin Hankesopimuksen (jatkossa Hankesopimus) allekirjoittamisesta kaksi (2) vuotta ja kuusi (6) kuukautta. Vuokrasopimus valitun vuokranantajan kanssa olisi tehty 20 vuoden määräajaksi, jonka jälkeen vuokralaisella olisi ollut kaksi kertaa mahdollisuus käyttää optio-oikeutta ja jatkaa Vuokrasopimusta samoin ehdoin viisi (5) vuotta kerrallaan ilmoittamalla siitä vuokranantajalle 12 kk ennen vuokrasopimuskauden päättymistä. Vuokrakausi olisi jatkunut 20 vuoden määräaikaisen vuokrasopimuskauden- tai mahdollisesti vuokralaisen hyödyntämien optiovuokrasopimuskausien jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokralaisen puolelta 12 kk irtisanomisajalla ja vuokranantajan puolelta 36 kk irtisanomisajalla. Irtisanomisaika olisi alkanut kulua osapuolen kirjallisesta irtisanomisilmoituksesta lukien. Selvyyden vuoksi todetaan, että vuokralaisella olisi ollut oikeus irtisanoa sopimus päättymään 20 vuoden määräaikaisen sopimuskauden päättymisestä lukien tai kunkin vuokralaisen hyödyntämän optiokauden päättymisestä lukien. Vuokranantajalla olisi ollut oikeus irtisanoa sopimus päättymään 20 vuoden määräaikaisen sopimuskauden päättymisestä lukien, mikäli vuokralainen ei olisi hyödyntänyt optioita. Mikäli vuokralainen ei olisi hyödyntänyt option/optiot, olisi vuokranantajalla ollut oikeus irtisanoa Vuokrasopimus päättymään viimeisen vuokralaisen hyödyntämän optiokauden päättymisestä lukien.