
Proiectare (intocmire D.T.O.E., documentatii pentru obtinere avize si P.T.E.), Asistenta tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari aferente proiectului "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL - SAT DEALU MARE, COMUNA BUCIUMENI, JUDETUL DAMBOVITA"

I.D.: 86527711

Data publicarii 04.09.23

Coduri CPV 45212300-9

Pretul estimativ: 2.313.319,70 RON - 2.313.319,70 RON

Descriere: Prezenta procedura are ca obiect achizitionarea: A) serviciilor de proiectare: 1. Intocmire Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. 2. Intocmire Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor - D.T.O.E. 3. Intocmire Documentatii pentru obtinerea avizelor solicitate in Certificatul de urbanism (privind alimentare cu energie electrica, gaze naturale, salubritate, protectia mediului, securitate la incendiu, sanatatea populatiei) 4. Intocmire Proiect Tehnic de Executie a lucrarii - P.T.E. 5. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor B) executia lucrarilor: 1. Retele utilitati 2. Bransamente 3. Constructii si instalatii 4. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale 5. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj 6. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 21.184,35 lei In conformitate cu continutul Expertizei tehnice, Auditului Energetic si al D.A.L.I. intocmite in vederea realizarii acestei investitii, se are in vedere ca Proiectul tehnic de executie si ulterior Executia lucrarii sa prevada realizarea urmatoarelor lucrari de reabilitare si modernizare, astfel cum sunt propuse in scenariul recomandat la nivel de D.A.L.I.: Interventii structurale: -Demolare sarpanta, -Demolare planseu de lemn in zona salii de spectacol si in zona etajului, -Realizare samburi de beton armat monolit pentru consolidare, -Realizare grinzi de fundare din beton armat, -Realizare centura din beton armat pe perimetrul salii de spectacole deasupra ferestrelor, -Realizare plansee din beton armat peste parter si peste etaj, -Realizare sarpanta noua peste toata cladirea, -Realizare trotuare din beton in jurul constructiei, Interventii arhitecturale: -Se are in vedere pastrarea conformatiei volumetrica a cladirii originale si re compartimentarea la interior a spatiului existent, -Amenajare camera tehnica la subsol, -Recompartimentare spatiu parter, cu casa scarii si hol de intrare, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati si centrala termica, - Marirea scenei prin desfiintarea compartimentarilor laterale si prin iesirea acesteia in consola spre sala de spectacole, -Reamenajare si compartimentare spatiu etaj pentru creare grupuri sanitare pentru ambele sexe, -Reabilitare elemente arhitecturale din lemn la logie, -Inlocuire tamplarie exterioara cu tamplarie din lemn stratificat si geam termoizolant dublu, -Executare tamplarie interioara din lemn laminat CPL, -Inlocuire pardoseli existente cu unele noi, performante (parchet, gresie antiderapanta), -Refacere finisaje interioare la pereti si tavane, -Termoizolare cu polistiren a planseelor, -Termoizolare fatade cu vata minerala si tencuiala decorativa, cu exceptia fatadelor din piatra care nu se vor modifica, - Realizare invelitoare peste sala de spectacol din tabla faltuita iar peste turnul de intrare din tigla ceramica. Interventii instalatii: -Realizare instalatii electrice (iluminat si prize, tablouri electrice, priza de pamant, instalatie camera tehnica), -Realizare sistem de producere energie electrica cu panouri solare fotovoltaice pentru consum propriu, -Realizare iluminat de siguranta, -Realizare instalatii curenti slabi: voce-date, -Realizare instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incediu, -Realizare instalatie de sonorizare, -Realizare instalatie sanitara interioara pentru distributia apei reci si a apei calde menajere, -Realizare instalatie de colectare ape uzate menajere, -Realizare sistem de incalzire cu distributie orizontala pornind de la centrala termica pe conducte din PPR la radiatoare, -Montare aparate de climatizare cu unitati interioare tip caseta cu refulare circulara, -Montare microcentrala murala cu tiraj forat si functionare in regim de condensatie, -Montare boiler vertical pentru prepararea apei calde de consum. Durata totala estimata de realizare a investitiei este de 16 luni, din care 4 luni pentru prestarea serviciilor de proiectare si 12 luni pentru executia lucrarilor. Valoarea totala estimata a achizitiei este de 2.313.319,70 lei si este compusa din:

a) Valoare totala servicii proiectare si asistenta tehnica: 83.000,00 lei, din care: 3.5.4 Intocmire DTOE si documentatii obtinere avize - 8.000,00 lei 3.5.6 Intocmire Proiect tehnic de executie (PTE) incluzand si Detalii de executie (DE) - 55.000,00 lei 3.8.1.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor - 20.000,00 lei b) Valoare totala cheltuieli pentru utilitati, investitie de baza si organizare de santier: 2.230.319,70 lei, din care: 2.1 Retele utilitati - 19.482,41 lei 2.2 Bransamente - 5.000,00 lei 4.1 Constructii si instalatii - 2.075.053,49 lei 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - 18.899,45 lei 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - 90.700,00 lei 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 21.184,35 lei Operatorii economici interesati vor putea solicita clarificari sau informatii suplimentare în legatura cu documentatia de atribuire cu pana la 11 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari in a 6-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.
