

## **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de desființare și reconstruire pe același amplasament, cu păstrarea arhitecturii originale, a imobilului situat în Str. Lipscani nr. 70, sector 3, București**

I.D.: 51781023

Documente participare:

- DALI\_1.zip
- Caiet de sarcini.pdf
- DALI\_2.zip
- FORMULAR PROPUNERE TEHNICA.docx
- Modele de formulare.doc
- Propunere clauze contractuale.pdf
- FisaDate\_DF1100971.pdf
- DUAE\_CERERE\_95546.xml
- EN1024098.docx
- EN1024131.docx

---

Data publicarii	20.11.20	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	26.01.21	Pretul estimativ:	3.137.809,95 RON - 3.137.809,95 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

Descriere: Obiectivul de investiții este situat pe Str. Lipscani nr. 70, sector 3, stradă cu statut de monument istoric, în Centrul Istoric al Municipiului București. Conform LMI, ansamblul Str. Lipscani se înscrie în categoria valorică B, cod LMI B-II-a-B-19017. Imobilul are o deschidere pe una dintre laturi spre str. Gabroveni, stradă cu statut de monument istoric. Imobilul este inclus în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic (Rsl), din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime. Conform PUG-MB, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în zona CP1a-subzona centrală. Conform PUZ - Zone Construite Protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 cu modificările și completările ulterioare, imobilul se află în zona protejată 26a - nucleu comercial tradițional zona Lipscani subzona CP1a, în care orice intervenție necesită avizul Ministerului Culturii. Clădirea se încadrează în clasa a III-a de importanță-expunere, conform P 100-1/2013, iar în conformitate cu HG nr. 766/1997, în categoria de importanță C (normală). Imobilul este o clădire S+P+1E cu funcțiunea de locuință, spațiu comercial dezafectat la etajul 1, spații depozitare și tehnice dezafectate la subsol. Suprafața construită la sol este de 209 mp, suprafața desfășurată 481,44 mp, înălțime la nivel subsol 3 m, înălțime la nivel parter 5,00 m, înălțime la nivel etaj 4,00 m, înălțime maximă construcție 11,50 m, înălțime maximă cornișă 9,60 m. Situația actuală: deteriorări structurale majore la pereții de zidărie, cu crăpături și fisuri importante, prăbușiri locale de elemente iar local planșeele de beton prezintă urme de infiltrații și mucegai; degradări la nivelul acoperișului de lemn; la nivelul podului s-au constatat elemente din lemn învechite. Soluția propusă: executarea de lucrări de demolarea în totalitate a clădirii, inclusiv la nivelul fundațiilor și refacerea ei, în conformitate cu cerințele și normativele actuale, pentru obținerea încadrării în Clasa RslV, conform P100-3/2008 cu păstrarea arhitecturii, conform cerințelor prevăzute la cap. 6.2.2. din caietul de sarcini. În sensul celor de mai sus, autoritatea contractantă a luat măsura proiectării, fazele ulterioare DALI (DTAD, DTAC, DTOE, PT, DE) și execuției lucrărilor de desființare și reconstruire, inclusiv achiziția serviciilor de asistență tehnică, pe baza cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 7331/06.11.2020 și informațiilor cuprinse în DALI, Proiect nr. 68/2019, elaborat de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A., pus la dispoziție de Achizitor.

