



licitatie-publica.ro

*Noi va deschidem
calea catre noi afaceri!*

Execuția lucrării : "Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale - obiectiv Reabilitarea clădiri Blocul Fetelor"

I.D.: 70334830

Data publicării 20.06.22

Coduri CPV

45453000-7

Descriere: Documentația care stă la baza prezentului Caiet de sarcini este Proiectul Tehnic nr. 70/2020 - "Reabilitarea Clădirii Blocul Fetelor", întocmit de către S.C. UNITH2B S.R.L., cu sediul în București, Bd. Pache Protopopescu, nr.81, et. 5, Sector 2. Imobilul are suprafața de 990 mp, este înscris în CF 32276 UAT Reșița, proprietatea Municipiului Reșița. Lucrările de construcții și instalații prevăzute în proiectul tehnic nr. 70/2020 conform contract 51181/11.08.2020 cuprind următoarele obiective: Întreaga imagine a imobilului va fi reabilitată, iar lucrările propuse sunt înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din PVC cu geamuri termoizolante tripan cu tratament Low-e, decojirea fațadelor până la "roșu" și aplicarea unei tencuieli de ciment armate cu plasa sudată de $\varnothing 6/100/100$. Se va monta un strat de termoizolație exterioară - vată minerală bazaltică - 100 mm, peste care se va aplica tencuiala minerală decorativă. Pentru a păstra accentele de pe fațada existentă și peste stratul generos de termoizolație - cornișă proeminentă, ritmul bordajului golurilor de geam - s-a propus coborârea în zona cornișei cu un sort de tablă care va accentua zona, iar ritmul golurilor de geam este pus în evidență prin schimbarea tehnicii de aplicare a tencuielii decorative, fiind obținut un joc de texturi. Abordarea contemporană este întregită prin propunerea lucarnelor într-un limbaj actualizat ce completează întreaga imagine obținută. - Subsol: Subsolul este complet nefolosit de zeci de ani. Sunt propuse lucrări de hidroizolare, pentru a elimina igrasia și umezeala. Vor fi refăcute toate finisajele: pardoseli, pereți, tavane. Se menține funcțiunea existentă, adăpost pentru protecție civilă, conform piese desenate. - Parter: Rezidirea tuturor golurilor de circulație create, fără măsuri de consolidare. Local, se vor aplica soluții de consolidare a diaframelor în care s-au propus goluri, prin montarea unor cadre metalice închise pe conturul golului, împănate prin injectarea cu lapte de ciment, care compensează zidăria eliminată. Tavanele din cele două grupuri sanitare vor fi curățate, inclusiv armaturile corodate și se aplică o tencuială de ciment de 1.0-1.5 cm grosime. Toți pereții se vor refini, iar instalațiile vor fi refăcute. Finisajele interioare alese pentru toate spațiile vor pune în evidență calitatea arhitectonică a structurii - cărămidă. Aceasta va fi păstrată aparentă sau tencuită pe alocuri și în anumite spații va fi aplicată o vopsea lavabilă. - Etaj 1 și 2: Local, se vor aplica soluții de consolidare a diaframelor de 15 cm în care s-au propus goluri, prin montarea unor cadre metalice închise pe conturul golului, împănate prin injectarea cu lapte de ciment, care compensează zidăria eliminată. Tavanele din cele două grupuri sanitare vor fi curățate, inclusiv armaturile corodate și se aplică o tencuială de ciment de 1.0-1.5 cm grosime. Toți pereții se vor refini, iar instalațiile vor fi refăcute. Finisajele interioare alese pentru toate spațiile vor pune în evidență calitatea arhitectonică a structurii - cărămidă. Aceasta va fi păstrată aparentă sau tencuită pe alocuri și în anumite spații va fi aplicată o vopsea lavabilă - finisajele pereților au fost corelate cu destinațiile funcționale ale spațiilor interioare. - Mansarda: O parte din săli sunt existente (atelierul de olărit, sala de escaladă) iar pentru acestea au fost propuse măsuri suplimentare de protecție la foc. Integrarea funcțiilor nou propuse (amfiteatru, ateliere și depozitari, zone de relaxare și întâlnire) au necesitat pe de o parte modificări în ceea ce privește reproiectarea structurii acoperișului (zona amfiteatrului) cât și măsuri pentru asigurarea protecției la foc, discutate în capitolul 1.1.7 al prezentei documentații. Finisajele interioare propuse sunt vopsea lavabilă aplicată pe închiderile noi de gips-carton și pe pereții existenți de cărămidă. Refacerea și amenajarea spațiului interior. În urma propunerii de reabilitare, spațiul interior a suferit mici intervenții de reconfigurare, tipologia structurală tip fagure a fost refăcută și menținută - rezultând spații cu diverse destinații. Datorită temei spațiului - spații de birouri și sedii de firmă, aceasta conformare structurală este oarecum rigidă, iar spațiile sunt monotone, de dimensiuni similare, astfel ca soluția aleasă propune rezolvarea acestei constrângeri. Se propune inserarea unor goluri de 2.10 x 1.10 m ($h_p=87$ cm) în diafragmele de grosime 15 cm. Au fost propuse desfaceri ale finisajelor pereților interiori și curățarea și aplicarea unui tratament (sigilant) asupra cărămizii de alcătuire ai acestora astfel încât să poată fi păstrată aparentă. Intervențiile la nivelul finisajelor sunt minimale și din materiale și texturi versatile, putând fi adaptate pentru viitoare schimbări de destinație ale spațiilor. De asemenea a fost propusă curățarea și igienizarea subsolului, prin eliminarea apei din subsol, decopertarea pereților subsolului și finisarea acestora. 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 15.502,61 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții 2.1 Asigurarea cu utilități 42.856,73 4.1. Construcții și instalații, inclusiv amenajări exterioare(4.1.3) 3.671.352,33 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 34.485,05 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 55.584,25 5.1. Organizare de șantier 73.171,56 TOTAL 3.892.952.53 Nr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor: 16 AC va răspunde la solicitările de clarificări/informații suplimentare primite de la ofertanți în a 12 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor în mod consolidat.

