

Determinarea valorii estimate pentru "Servicii de curățenie interioară-exterioară și spații verzi pentru Stadionul Arena Națională".

I.D.: 53232357

Documente participare:

- CS Consultare Piata Servicii de curatenie interioara-exterioara si spatii verzi Arena Nationala 2021.pdf

Data publicarii	11.01.21	Coduri CPV	90910000-9 77310000-6
-----------------	----------	------------	-----------------------

Termenul limita pentru depunere: 14.01.21

Descriere: Determinarea valorii estimate a serviciilor este necesară în scopul de a permite o analiza informațională detaliată a relațiilor comerciale derulate de structurile din cadrul Primăriei Municipiului București sau subordonate, cu diverse firme. Informațiile prelucrate vor reflecta aspectele prezentate în cele ce urmează. Aspecte supuse consultării: 1. Curățenie Interioara Arena Națională face parte din obiectivul de investiții Stadionul Național "Lia Manoliu" reabilitat și modernizat, și a fost preluat în administrare de către Consiliul General al Municipiului București în baza H.C.G.M.B nr. 262/30.06.2017. Arena Națională găzduiește la nivel național și internațional, competiții sportive estimate la o medie de 48 de meciuri anual. Stadionul Arena Națională are o capacitate de 55.000 de locuri și dispune de: Tribuna I, Tribuna II, peluza I, peluza II, lojă, spații presă, vestiare, chioșcuri, toalete, birouri, spații tehnice, cai de acces, spații verzi, spații de circulație, trotuare, alei și o parcare subterană cu o capacitate de 190 de locuri. Din cele 55.000 de locuri pentru spectatori, 20.000 sunt la Tribuna I Etajul 1, 42 sunt destinate lojelor VIP. Stadionul dispune și de: - 94 de cai de acces, - 40 scări de evacuare, - 4 lifturi, - 4 rampe de acces, -133 toalete, - la etajul 2 - inelul de distribuție a circulației pentru persoane. Având în vedere complexitatea în organizarea evenimentelor sportive cât și frecvența în continuă creștere a acestora, luând în considerare capacitatea mare de preluare a spectatorilor, este necesar să fie contractate servicii de curățenie. În acest sens, Primăria Municipiului București, dorește să încheie un contract de servicii pentru spațiile interioare ale stadionului în vederea asigurării întreținerii spațiilor interioare în condiții optime a acestui obiectiv de investiții. Serviciile de curățenie care trebuie prestate la cele mai înalte standarde de calitate, cu echipamente adecvate, în conformitate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini, cu personal calificat, instruit și responsabil, în vederea asigurării unui spațiu adecvat și propice pentru desfășurarea diferitelor evenimente sunt: - Servicii de întreținere a curățeniei în grupurile sanitare; - Servicii de întreținere a curățeniei în ascensoare; - Servicii de întreținere a curățeniei în birouri; - Servicii de întreținere a curățeniei în cabinete medicale/vestiare/lojă VIP/terase VIP/Foayer VIP; - Servicii de întreținere a curățeniei în chioșcuri/restaurant; - Servicii de întreținere a curățeniei în săli de ședințe/conferințe/zona presă; - Servicii de întreținere a curățeniei în gradene; - Operațiuni specifice de întreținere a curățeniei în parcare subterană; - Servicii de curățenie cu alpiști utilitari; - Servicii de curățenie ocazionate de desfășurarea evenimentelor pe Arena Națională; - Servicii de deszăpezire; - Colectarea deșeurilor, transportul, cântărirea și depozitarea acestora în depozite autorizate; **DESCRIEREA SERVICIILOR CE TREBUIE REALIZATE** Prestarea serviciilor de curățenie interioară se va realiza în zone care cuprind pardoseli de beton, gresie, dale de beton, mochete, uși, tâmplărie internă și externă, lambriuri, balustrade, glafuri, ferestre cu geamuri, geamuri, scări, lifturi, wc, lavoare, bazine, saune, spații birouri, spații tehnice, vestiare, sală conferință, cabinete medicale, cabinet antidoping, spații administrative, puncte poliție, puncte prim-ajutor, puncte pompieri, chioșcuri, scaune pentru spectatori, fațadă stadion, cai de acces, lojă VIP, terase VIP, hol loja oaspeți, restaurante, zone acces sportivi, zona mass-media, rampe de acces. Serviciile de curățenie interioară se vor realiza pe suprafața spațiilor de 108.420 mp pentru care se dorește achiziționarea acestora,

amplasate astfel: Nivelul U3 (subsol 3) – parcare subterană (190 locuri), spații tehnice, rampe acces teren de joc, cu o suprafață construită de: 12.200 mp. Nivelul U2 (subsol 2) – zona sportivi (vestiare), zona mass-media, spații tehnice, cu o suprafață construită de: 11.200 mp. Nivelul U1 (subsol 1 - demisol) - acces sportiv, presa și oaspeți, hol lojă oaspeți, restaurante, terasa VIP, Tribuna, spații tehnice, cu o suprafață construită de: 10.580 mp. Nivel 00(parter) – acces spectatori, galerie de circulație inferioară cu chioșcuri și grupuri sanitare, tribună, lojă, birouri, spații tehnice, cu o suprafață construită de: 16.660 mp. Nivel 01 (etaj 1) – lojă, tribună, spații tehnice, grupuri sanitare, cu o suprafață construită de: 12.680 mp. Nivel 02 (etaj 2) - tribună, galerie de circulație superioară cu chioșcuri și grupuri sanitare, spații tehnice, cu o suprafață construită de: 14.600 mp. Gradene tribune cu o suprafață construită de 30.500 mp. Chioșcuri cu vânzare (frigidere, vitrină frigorifică și boiler): 62 buc. ; Nr. obiecte sanitare: 516 vase WC, 354 pisoare, 388 lavoare; Loje etaj (1): 21 buc (40mp) + wc în exteriorul lojei; Lojă etaj (2): 21 buc (50mp) + wc în interiorul lojei; Pentru asigurarea serviciilor de curățenie interioară la stadionul Arena Națională, inclusiv pe perioada desfășurării evenimentelor, operatorul economic are obligația: - Să asigure personal calificat pentru prestarea acestor servicii solicitate prin caietul de sarcini; - Să dețină echipamente/materiale, utilaje profesionale si consumabile, specifice acestor activități, in cantități suficiente, necesare pentru realizarea acestora pe toată durata contractului, inclusiv pe perioada desfășurării evenimentelor pe stadionul Arena Națională. - Să presteze serviciile de curățenie pe perioada derulării contractului, înainte, in timpul si după fiecare eveniment ce se va desfășura pe stadionul Arena Națională. 2. Curățenie exterioară Obiectivele pe care trebuie sa le atingă Prestatorul prin realizarea serviciilor de curățenie exterioară, amenajare și întreținere a spațiilor verzi sunt următoarele: a) Protecția si conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor b) Menținerea si dezvoltarea funcțiilor de protecție a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecția mediului si asigurării calității vieții c) Elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si menținerea spatiilor exterioare in stare corespunzătoare funcțiilor lor d) Identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație e) Promovarea calității si eficiența activităților de întreținere si amenajare a spatiilor verzi - taluz, amenajări parcuri, precum si aleilor, teraselor si suprafața destinată circulației auto; f) Protejarea zonelor verzi si punerea in valoare a acestora. Serviciile de curățenie exterioare, amenajare și întreținere a spațiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, se impun a fi efectuate de un operator economic care dispune de personal calificat, instruit în acest domeniu si care deține utilajele necesare desfășurării activităților, conform cerințelor prevăzute in caietul de sarcini. Activitatea de prestare a serviciilor se desfășoară în scopul conservării fondului plantat existent (arbori, arbuști, gazon) si al completării acestuia. DESCRIEREA SERVICIILOR CE TREBUIE REALIZATE Spațiile exterioare care fac obiectul achiziției sunt în suprafață de: 157.498,00 mp și cuprind: 1. Spații verzi (taluz, amenajări parcuri) : 31.794 mp 2. Sistem rutier, terase, alei, trotuare, rigole, parcaje: 41.981,36 mp, compus din: - Trotuare = 581,84 mp - Asfalt trafic greu = 8.755,34 mp - Asfalt trafic (ELIPSA) = 20.190,72 mp - Parcare pavele = 2.409,82 mp - Piatra cubica = 2.935,65 mp - Parcaj dale beton = 1.707,00 mp - Trotuar dala, pietonal = 5.400,99 mp - Rigole = 1.004 ml 3. Parcare supraterana = 30.032,64 mp (4 niveluri, 7.508,16 mp/nivel) 4. Plantații / platani = 580 buc 5. Spațiul verde in suprafață totală de 53.690 mp, din care: 52.358 mp spațiul verde (Turn parașutism) si aleea aferenta 1.332 mp (148m x 9 m). Aspect financiar – se va prezenta o propunere financiară sub forma unui cost, astfel: Nr. crt. Denumire produs/serviciu U.M Cantitate Preț Unitar/lună Valoare 1 Curățenie interioară mp 108.420 2 Curățenie exterioară mp 73.346 3 Spații verzi mp 84.152 VALOARE TOTALA NOTA1: Cerințele tehnice prezentate au standardul minim de caracteristici NOTA2: Specificatiile tehnice pentru articolele prezentate se vor regasi in anexa "Caiet de Sarcini" Coduri CPV potrivit Regulamentului (CE) nr.213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007: 77310000-6 - Amenajare și întreținere de spații verzi 90910000-9 - Servicii de curățenie Aspect tehnic – orice recomandări, soluții tehnice privind achiziționarea produselor/serviciilor menționate.
