
**PROIECTAREA SI EXECUTIA INVESTITIEI "REABILITARE SI
EXTINDERE FUNCTIONALA BLOC OPERATOR - PAVILION A, IN
SIBIU STR. GHEORGHE BARITIU NR. 1-3"**

I.D.: 103119370

Data
publicarii 23.09.24

Coduri CPV 45453100-8

Pretul
estimativ: 3.914.100,77 RON - 3.914.100,77 RON

Descriere: 1. Servicii de proiectare constand in: • elaborare proiect tehnic pentru toate specialitatile specificate in DALI, pentru faza DTAC si PT si DDE (detalii de executie), caiete de sarcini, documentatii tehnice pentru autorizatia de constructie, documentatii tehnice pentru organizarea executiei, documentatii pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii (obtinute de executant in numele achizitorului), • verificarea tehnica a proiectarii pentru toate specialitatile, • actualizare expertiza tehnica conform normelor in vigoare, • asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul derularii investitiei, inclusiv la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii.

2. Executie de lucrari constand in: • Lucrari de interventie conform documentatiei DALI pentru: o Consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural; o Protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz; o Demolarea partiala a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei; o Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; o Executarea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilite. • Pe langa interventiile precizate mai sus, in vederea satisfacerii cerintelor normelor si normativelor de calitate si siguranta in vigoare, precum a prevederilor normelor medicale, se vor efectua lucrari, categorisite pe specialitati, astfel: o Arhitectura: □ lucrari locale pentru conformarea la cerintele de securitate la incendiu; □ lucrari de construire pentru reconfigurarea functională a spatiilor; □ lucrari de construire si refacere a finisajelor interioare ca urmare a interventiilor de dotare cu sistem de ventilatie / climatizare si a celorlate interventii pe spatii; □ lucrari de echipare a spatiilor cu mobilier medical (deja achizitionat in mare parte); o Instalatii: □ lucrari de instalatii electrice curenti tari si curenti slabi (tablouri, prize suplimentare de protectie, sistemul de detectie si semnalizare la incendiu, telefonie, date-internet) conform documentatiei D.A.L.I.; □ lucrari de instalatii sanitare (alimentare apa rece, consum menajer apa rece, consum menajer apa calda, canalizare menajera, gaze medicale) conform documentatiei D.A.L.I.; □ lucrari de instalatii termice - HVAC (prepararea agentului termic, centrala termica incalzire, racire) conform documentatiei D.A.L.I.; Valoare estimata 3.914.100,77 lei (fara TVA) , conform cheltuielilor prevazute in devizul general intocmit in cadrul documentatiei DALI aferente (scenariul 2), din care: CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 15.060 lei din care: 1.2. Amenajare teren: 15.060 lei; CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii 67.870 lei; CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica: 178.214,75 lei din care: 3.1.1. Studii de teren: 2.300 lei; 3.2. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii: 15.500 lei; 3.5. Proiectare = 147.664,75 lei din care: 3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor: 3.500 lei; 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie: 9.180 lei; 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie: 134.984,75 lei; 3.8. Asistenta tehnica = 12.750,00 lei din care : 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului: 12.750 lei din care : 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor: 12.000 lei; 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC: 750 lei; CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza: 3.623.113,52 lei din care : 4.1. Constructii si instalatii: 2.821.905,83 lei; 4.2. Montaj utilaje tehnologice: 71.982,69 lei 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj: 729.225,00 lei CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli = 22.842,50 lei din care : 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 22.842,50 lei CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste = 7.000 lei din care: 6.2. Probe tehnologice si teste: 7.000 lei. Din cadrul devizului general al obiectivului de investitii prezentat in documentatia DALI nu fac obiectul achizitiei urmatoarele cheltuieli: Capitolul 1: pct. 1.1.; 1.3.; 1.4.; Capitolul 3: pct. 3.1.2.; 3.1.3; 3.3. ; 3.4. ; 3.5.1.; 3.5.2.; 3.5.3. ; 3.6. ; 3.7. ; 3.7.1. ; 3.7.2. ; 3.8.2; Capitolul 4: 4.4.; 4.5.; 4.6.; Capitolul 5: 5.1.2; 5.2.; 5.2.1.; 5.2.2. ;5.2.3.; 5.2.4.; 5.2.5.; 5.3.; 5.4.; Capitolul 6: 6.1.; Astfel, valoarea estimata a contractului NU CUPRINDE suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute stabilita in bugetul proiectului (deviz general conf. HG nr. 907/2016, cap. 5.3.) respectiv suma de 581.590,89 lei (fara TVA), aceasta putand fi accesata, dupa caz, in situatia in care sunt indeplinite cerintele legale privind utilizarea acestor sume. (Cheltuielile diverse si neprevazute NU vor face obiectul ofertei financiare). Cheltuielile datorate omisiunilor tehice de proiectare nu vor fi incadrate la cheltuieli diverse si neprevazute si vor fi suportate in intregime de catre contractant!

