

Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe Str. Astronauților, A1

I.D.: 87610840

Data publicării 03.10.23 Coduri CPV 45321000-3

Pretul estimativ: 3.350.205,33 RON - 3.350.205,33 RON

Descriere: U.A.T. Municipiul Satu Mare implementează proiectul "Reabilitarea termică a blocului de locuințe situat pe Str. Astronauților, A1", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență. Pilonul IV - Coeziunea socială și teritorială, Componenta 5 -Valul Renovării, Operațiunea -Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul acestui proiect se vor realiza lucrări de eficiență energetică la blocul de locuințe situate pe str. Astronauților, A1 . Implementarea măsurilor de eficiență energetică la blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin: creșterea nivelului de confort interior, scăderea consumurilor și a costurilor pentru încălzire, diminuarea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie. Lucrări de intervenție pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii constau în: supraînălțarea aticului, refacere finisaje interioare și exterioare, lucrări de reabilitare termică a anvelopei, izolarea termică a fațadei, închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie, termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, izolarea termică a planșeului peste subsol, realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare electrice, reabilitarea instalației de iluminat, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe, repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării), repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, lucrări de înlocuire a instalației de paratrâznet. Până în prezent a fost elaborat DALI, Expertiza Tehnică și Auditul Energetic pentru acest obiectiv. Valoarea totală estimată fără TVA a lucrărilor, în conformitate cu prevederile art.16 din Legea 98/2016, privind achiziții publice, este de 3.350.205,33 lei fără TVA din care : - valoarea serviciilor de proiectare: 77.977,60 lei fără TVA - valoarea lucrărilor de execuție: 3.243.479,89 lei fără TVA - valoarea serviciilor de asistență tehnică: 25.747,84 lei fără TVA -valoarea certificatului energetic la finalizarea lucrărilor de eficiență energetică: 3.000,00 lei fără TVA Valoarea de 101.095,78 lei fără TVA, corespunzătoare procentului de 3% aferent capitolele 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4, din Devizul General, dată de către proiectant în faza DALI, va fi decontată doar dacă apar cheltuieli de lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din clauze de variație și care nu prezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Valoarea estimată nu include suma aferentă cheltuielilor intitulate "diverse și neprevăzute" și nu a fost luată în considerare pentru determinarea procedurii aplicabile.