

Execuție de lucrări de intervenții realizate fără autorizație de construire pentru obiectivul " Transformare garaj auto în sală de fitness și renovarea spațiilor destinate magaziiilor și personalului auto".

I.D.: 74738115

Data publicării	01.11.22	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Lucrările propuse a se executa la obiectivul de investiții "Transformare Garaj auto în Sală de fitness și renovarea spațiilor destinate magaziiilor și personalului auto sunt: Lucrări de arhitectură realizate la exteriorul clădirii: 1. Desfacerea învelitorii din azbociment; 2. Demontarea ușilor și ferestrelor metalice existente; 3. Desfacerea tencuielilor din praf de piatra cu mortar de ciment, crăpate și umflate la fațadă; 3. Înlocuire astereală acoperiș plăci din OSB cu grosimea de minim 12 mm grosime; 4. Înlocuire învelitoare cu tablă tip țigla (tip Lindab) de culoare gri închis (inclusiv la copertine acces); 5. Refacere streășină și frontoane la acoperiș din lambriu de rășinoase cu grosime de minim 16 mm; 6. Montare jgheaburi și burlane de culoare gri (inclus la copertine acces); 7. Refacere tencuială exterioară decorativă, executată la fațadă, în două culori; 8. Refacere tencuială exterioară decorativă mozaicată pentru soclu cu culoare gri (înălțime 40-90 cm.); 9. Montare copertină cu structură din lemn la ușa de acces în vestiar/sală fitness, cu dimensiunile de min. 8 m x 3,5 m spațiu util. Copertina va fi alcătuită din stâlpi, grinzi, căpriori și tavan înfundat cu lambriu de grosime min 16 mm. Perimetral la partea inferioară va fi prevăzut un garduț cu h = 90cm (model conform anexa nr.1). Materialul lemnos va fi șlefuit și tratat împotriva cariilor, după care se vor aplica vopsitorii pentru exterior (lazuță pentru lemn 1 stat, lac de exterior pentru lemn 2 straturi); 10. Realizare de vopsitorii exterioare la streășină frontoane și copertina de la sala de fitness; 11. Montarea de glafuri exterioare din granit la ferestre; 12. Înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre din tâmplărie PVC, conform caiet de sarcini 13. Înlocuirea ușilor de garaj metalice existente, cu panouri din tâmplărie PVC de culoare gri închis, (2 dintre acestea prevăzute cu uși și ferestre), conform caiet de sarcini. 14. Refacerea trotuarelor din dale de beton slab armat, C 8/10 (B 150), cu grosimea de min 10 cm, turnate pe loc; 15. Înlocuirea placajului din gresie la treptele clădirii și terasă. Înainte de procurarea gresiei, executantul va prezenta beneficiarului, spre aprobare, 3 modele de gresie cu dimensiunea min 45 x 45 cm. 16. Realizarea de copertine din lemn cu dimensiunea de min. 200 x 100 cm montate la fiecare ușă exterioară. Copertinele vor fi suspendate și vor avea tavanul înfundat cu lambriu de grosime min 16mm. Materialul lemnos va fi tratat împotriva cariilor după care se vor aplica vopsitorii pentru exterior (lazuță pentru lemn 1 stat, lac de exterior pentru lemn 2 straturi); 17. Realizarea instalației electrice de iluminat exterior cuprinde: conductori electrici, tuburi de protecție, întrerupătoare, corpuri de iluminat tip spoturi cu LED pentru terasă și corpuri de iluminat de perete pentru celelalte intrări. Corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu senzor de mișcare. Lucrări necesare pentru a transforma spațiile existente ale garajului auto în sală de fitness cu vestiare și grupuri sanitare: 1. Reparare strat suport pardoseală, cu beton C 8/10 (B 150) cu grosimea de 10 cm; 2. Realizarea de compartimentări interioare cu zidărie din cărămidă cu grosimea de 25 cm; 3. Refacerea tencuielilor interioare la pereți; 4. Realizarea de compartimentări interioare cu pereți despărțitori din PVC la grupurile sanitare destinate vestiarelor; 5. Înlocuire de uși interioare din tâmplărie PVC de culoare gri; 6. Montare tavan fals executat cu plăci din ghips-carton într-un singur strat, montat pe schelet metalic, cu elemente de suspendare în toate spațiile destinate pentru sala de fitness, finisaj cu glet; 7. Refacerea finisajelor cu tinci, pe tencuieli interioare drișcuite, de 3 mm grosime, realizate la pereți; 8. Placaj din faianța la grupurile sanitare. Faianța va fi în 2 culori și va fi aprobată de beneficiar după prezentarea de către executant a cel puțin 3 modele pentru fiecare culoare. Dimensiunea minimă pentru faianță este de 25 x 40cm. 9. Pardoseli din gresie la grupurile sanitare și holul de la intrare. Înainte de procurarea gresiei, executantul va prezenta beneficiarului, spre aprobare, 3 modele de gresie cu dimensiunea min 45 x 45 cm. 10. Pardoseli din PVC (tip Tarkett) cu grosime min 8,3mm pentru săli de fitness (săli de forță), în două culori,

montat cu plintă MDF cu lățimea de minim 15 cm; 11. Zugrăveli lavabile în două culori; 12. Placare 2 pereți parțial cu oglinzi (lungime totală 8 m, înălțimea de 1.80 m, montate la 40 cm față de pardoseală); 13. Montare protecție din PAL melaminat, cântuit, cu lățimea de min. 15 cm la pereți; 14. Pardoseală parchet laminat, clasa trafic intens cu grosimea de 10 mm, montate pe suport elastic (folie PEE); 15. Montarea de glafuri interioare, din granit, la ferestre; 16. Realizarea instalației sanitare pentru grupurile sanitare nou construite, conform caiet de sarcini 17. Refacerea instalației de încălzire, care cuprinde: conducte, armături și corpuri de încălzire; conform planșă. 18. Refacerea instalației electrice de iluminat și forță, care cuprinde: conductori electrici, canalet/tuburi de protecție, întrerupătoare, prize, corpuri de iluminat, tablouri electrice; conform planșă. 19. Spațiile vor fi dotate cu lămpi pentru iluminat de siguranță de tip indicator luminos, dotate cu acumulatori pentru alimentare în caz de întrerupere a energiei electrice – conform planșă. 20. Spațiile vor fi prevăzute cu detectoare de fum independente alimentate cu baterie de 9 V, prevăzute cu sirenă de alarmă de minim 84 dB. Lucrări necesare pentru renovarea Biroului destinat pentru personalul auto, Magazia de piese auto; Grupul sanitar și Hol: 1. Refacerea stratului suport a pardoselilor, cu beton C 8/10 (B 150), cu grosimea de min 5 cm pentru holul de la intrare, biroul auto și grupul sanitar; 2. Refacerea de tencuieli interioare la pereți din zidărie de cărămidă; 3. Înlocuire uși interioare din tâmplărie PVC de culoare gri; 4. Refacerea finisajelor cu glet, pe tencuieli interioare drișcuite, cu grosimea de 3 mm, realizate la pereți și tavane; 5. Înlocuirea placajelor din faianță la grupul sanitar. Faianța va fi în 2 culori și va fi aprobată de beneficiar după prezentarea de către executant a cel puțin 3 modele pentru fiecare culoare. Dimensiunea minimă pentru faianță este de 25 x 40cm. 6. Montarea de glafuri interioare la ferestre din granit; 7. Înlocuirea pardoselii din gresie la hol și grupul sanitar. Înainte de procurarea gresiei, executantul va prezenta beneficiarului, spre aprobare, 3 modele de gresie cu dimensiunea min 45 x 45 cm; 8. Zugrăveli lavabile; 9. Realizarea de pardoseli cu vopsea pentru beton de culoare gri la magazia de piese auto; 10. Montarea de pereți despărțitori din profil PVC la grupul sanitar 11. Montare tavan fals executat cu plăci din ghips-carton într-un singur strat, montat pe schelet metalic, cu elemente de suspendare în grupul sanitar; 16. Refacerea instalației sanitare, conform caiet de sarcini. 17. Refacerea instalației de încălzire, care cuprinde: conducte, armături și corpuri de încălzire – conform planșă. 18. Refacerea instalației electrice de iluminat și forță, care cuprinde: conductori electrici, tuburi de protecție, întrerupătoare, prize, corpuri de iluminat, tablouri electrice – conform planșă. 19. Spațiile vor fi dotate cu lămpi pentru iluminat de siguranță de tip indicator luminos, dotate cu acumulatori pentru alimentare în caz de întrerupere a energiei electrice – conform planșă. 20. Spațiile vor fi prevăzute cu detectoare de fum independente alimentate cu baterie de 9 V, prevăzute cu sirenă de alarmă de minim 84 dB. Lucrări necesare pentru renovarea magaziiilor: 1. Reparare strat suport pardoseli ,cu beton C 8/10 (B 150) cu grosimea de min 5 cm; 2. Refacerea de tencuieli interioare la pereți din zidărie de cărămidă; 3. Refacerea finisajelor cu glet, pe tencuieli interioare drișcuite, cu grosimea de 3 mm, realizate la pereți și tavane; 4. Zugrăveli lavabile; 5. Realizarea de pardoseli cu vopsea pentru beton de culoare gri; 6. Refacerea instalației de încălzire, care cuprinde: conducte, armături și corpuri de încălzire – conform planșă. 7. Refacerea instalației electrice de iluminat, care cuprinde: conductori electrici, tuburi de protecție, întrerupătoare și corpuri de iluminat – conform planșă. 8. Spațiile vor fi dotate cu lămpi pentru iluminat de siguranță de tip indicator luminos, dotate cu acumulatori pentru alimentare în caz de întrerupere a energiei electrice – conform planșă. 9. Spațiile vor fi prevăzute cu detectoare de fum independente alimentate cu baterie de 9 V, prevăzute cu sirenă de alarmă de minim 84 dB. Autoritatea contractantă poate prelungi termenul limită pentru primirea Ofertelor. Orice prelungire poate fi efectuată în termen de cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de termenul limită pentru primirea Ofertelor. In aplicarea dispozitiilor articolului 161 alin.(2) din Legea 98/2016, coroborat cu art.103 alin(2) din HG395/2016, se stabilesc urmatoarele termene cu privire la solicitarile de clarificari: a) termenul limita de primire a solicitarilor de clarificări: 9 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. b) termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si concret la toate solicitarile de clarificari: 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.
