

REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE "PRIMARIE", ORASUL SALCEA, JUDETUL SUCEAVA

I.D.: 94024905

Data publicarii 01.03.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.169.073,25 RON - 1.169.073,25 RON

Descriere: Contract: Executie lucrari pentru obiectivul de investitie "REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE "PRIMĂRIE", ORAȘUL SALCEA, JUDEȚUL SUCEAVA" Conform PTH, Proiectul se referă la REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE "PRIMARIE", ORASUL SALCEA, JUDETUL SUCEAVA. Reabilitare moderata a cladirii publice primarie veche din orasul Salcea prin lucrari de termoizolatie la planseul de pe sol si cel peste parter si etaj, termoizolatie la pereti exteriori si soclu, finisaje exterioare si interioare, inlocuire acoperis cu sarpana, inlocuire tamplarie exterioara si interioara, interventii la instalatiile termice si electrice, montare panouri fotovoltaice, instalarea unei pompe de caldura aer-apa. LUCRARI DE DESFACERI SI DEMOLARI - Demontarea instalatiilor interioare electrice, termice (cea noua trebuie sa corespunda noii compartimentari); - Demontarea tamplariei interioare si exterioare existente; - Demontare completa acoperis existent si straturile de izolare din pod; - Desfacere pardoseli existente in vederea realizarii incalzirii in pardoseala; Nota! Toate demolarile se executa in vederea reabilitarii moderate a corpului de cladire. LUCRARI DE INTERVENTIE - Refacere acoperis, ingnifugare si tratare lemn, cat si realizarea unei noi invelitori din tabla tip tigla culoare antracit si sistem de colectare a apelor pluviale; - Curatarea planseului de peste etaj, de pietris si pamant, si termoizolarea/etansezarea acestuia si pentru a stopa infiltratiile provenite din precipitatii; - Refacere pardoseli in urma realizarii incalzirii in pardoseala cat si izolarea planseului de peste sol cu polistiren 5 cm grosime; - Izolarea termica a peretilor exteriori si refacerea tencuielii exterioare; - Izolarea termica a soclului cladirii; - Inlocuire tamplarie exterioara si interioara; - Refacere etansezare intre trotuar si soclul cladirii. - Interventie la instalatiile termice si electrice; - Montare panouri fotovoltaice; - Instalarea unei pompe de caldura aer-apa; - Instalarea a doua statii de incarcare masini electrice. ARHITECTURA INTERIOARA Nota!! Planseu peste etaj: • Sapa din mortar de ciment 3 cm • Izolatie din vata minerala bazaltica 350 mm • Placaj din gips carton/tavan casetat existent Nota!! Planseu peste sol: • Pardoseala finita • Sapa din mortar de ciment 3 cm • Izolatie din polistiren 5 cm Finisaje interioare: -Se vor utiliza pardoseli din gresie portelanata, (pe holuri, in grupurile sanitare, spatiile de depozitare) cu rezistenta mecanica ridicata, cu suprafata mata, culoare deschisa (fara insertii sau desene), patrata, montata cu rost, de aceasi dimensiune cu faianta, in grupurile sanitare; -Se vor utiliza pardoseli din parchet, de trafic intens, in restul spatiilor; -Stratul suport pentru pardoseli va fi o sapa de 3 cm; Pereti - Refacere finisaje in zonele de interventie cu vopsea lavabila, aplicata in min. 2 straturi; Tavane -Refacere finisaje in zonele de interventie cu vopsea lavabila, aplicata in min. 2 straturi; Tamplaria interioara -Tamplaria interioara va fi inlocuita in totalitate cu usi MDF/HDF. ARHITECTURA EXTERIOARA Finisaje exterioare: -Se vor executa izolatii termice la fatada cu vata minerala bazaltica de 15 cm, peste care se va aplica un strat de tencuiala decorativa cu rol de finisaj; -Socluul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm si tencuit cu tencuiala decorativa; -Se va utiliza o invelitoare din tabla profilata cu aspect tip tigla culoare antracit (cu folie si toate straturile pentru etansezare la aer); -Jgheburile, burlanele si opritorile de zapada, se vor executa din aceleasi materiale ca si invelitoarea; Tamplaria exterioara -Usile de acces vor fi simple si confectionate din PVC cu coeficient termic bun; - Tamplaria exterioara va fi executata din PVC, geam tripan cu R' =0.9 (m2K/W) UTILITATI • Incalzirea: prin surse proprii (pompa de caldura aer-apa) • Racordul electric: se realizează de către personalul de specialitate autorizat; • Alimentare cu apa: prin racordare la sistemul public; • Canalizare: prin racordare la sistemul public; • Ape pluviale: liber la teren si prin rigole la canalizarea interioara; Valoarea estimata a contractului este de 1.169.073,25 lei fara TVA

