

Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Blănari nr. 14, sector 3, București

I.D.: 43230315

Documente participare:

- Piese desenate Instalatii Electrice.pdf
- Piese desenate Instalatii Gaze.pdf
- Piese desenate Instalatii Sanitare.pdf
- Piese desenate interventii Rezistenta.pdf
- Piese desenate Propunere Arhitectura 1.pdf
- Piese desenate Propunere Arhitectura 2.pdf
- Piese desenate Relevee Arhitectura.pdf
- Studiu istoric 1.pdf
- Studiu istoric 2.pdf
- Studiu topografic Blanari nr. 14.pdf
- Caiet de sarcini.pdf
- FORMULAR PROPUNERE TEHNICA.docx
- Modele de formulare.doc
- Propunere clauze contractuale.pdf
- FisaDate_DF1078184.pdf
- CU Blanari nr. 14.pdf
- Expertiza Tehnica Blanari 14.pdf
- Extras CF Blanari nr. 14.pdf
- Instalatii Curenti Slabi.pdf
- Liste cantitati instalatii.pdf
- Liste cantitati rezistenta si arhitectura.pdf
- Memoriu DALI Blanari 14.zip
- Memoriu fotografic.pdf
- DUAE_CERERE_57771.xml
- EN1017476.docx

Data publicarii	28.02.20	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	30.03.20	Pretul estimativ:	14.618.245,81 RON - 14.618.245,81 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------------

Descriere: Obiectivul de investiții este situat pe Str. Blănari nr. 14, în zona protejată nr. 26 Lipscani. Imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice din anul 2015, poz. 442, cod LMI B-II-m-B-18173 și se încadrează atât în Situl I de arhitectură al Municipiului București, Lista monumentelor istorice poz. 188, cod LMI B-II-s-B-17910, cât și în Ansamblul Centrul Istoric al Municipiului București, Lista monumentelor istorice poz. 187, cod LMI B-II-s-A-17909. Imobilul a fost construit în perioada 1934-1937 și are regim de înălțime S+P+5, suprafață teren 846 mp, suprafață construită 690 mp, suprafață desfășurată 4.569 mp, înălțime 23 m în punctul cel mai înalt; este proprietate mixtă, fiind împărțit în spații cu altă destinație decât cea de locuință, 20,92% proprietate persoane fizice (două spații cu funcțiune culturală, Club A și Godot Cafe-Teatru, spații de alimentație publică) și spații cu destinația de locuință 79,08% (40 apartamente în care locuiesc 48 persoane, la etajele 1-5); este amplasat în apropierea unor centre și locuri de interes general – Biserica Stavropoleos, Biserica Sf. Gheorghe, Banca Națională a României. Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic RII cu obligație de consolidare, având în vedere degradările majore pe alocuri la nivelul plășelor, pereților și instalațiilor; clădirea a suferit diverse recompartimentări interioare în zona de servicii și culturală. Clădirea se încadrează în clasa a II-a de importanță-expunere, conform P 100/1/2013 și, conform HG nr. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare, în categoria de importanță B (deosebită). Soluția de intervenție cuprinde activitățile precizate la Cap. 4.1.1. – Descrierea situației actuale, Soluția I de intervenție, din caietul de sarcini, inclusiv cele rezultate ca urmare a realizării auditului energetic al clădirii. Autoritatea contractantă urmărește atingerea următoarelor beneficii, dar fără a se limita la aspecte precum: proiectul va implementa măsuri de creștere a gradului de asigurare la seism a imobilului; creșterea gradului de confort va fi realizată prin lucrările de reabilitare termică propuse prin proiect; lucrările proiectate nu vor produce efecte negative asupra solului, vegetației sau peisajului, nu vor fi afectate obiective de interes cultural și istoric. În sensul celor de mai sus, autoritatea contractantă a luat măsura proiectării în fazele DTAC, DTOE, PT, DE și execuției lucrărilor de consolidare a imobilului menționat, inclusiv achiziția serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrării în cauză, pe baza cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 1358/27.02.2020 elaborat de Serviciul Tehnic din cadrul autorității contractante și informațiilor cuprinse în DALI, Proiect nr. 65/2019, elaborat de Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A., pus la dispoziție de Achizitor și parte integrantă din documentele achiziției.
