

## **2019 - C/I - 403 Documentația tehnico-economică, faza Plan Urbanistic de Detaliu pentru proiectul de investiție imobiliară: Reabilitare cămin militar de garnizoană - pavilion G din cazarma 403 Cluj Napoca, COD PROIECT 2019 - C/I - 403 (achiziție directă, conform Legii 98/2016)**

I.D.: 88511371

Documente participare:

- 20231018\_N\_A6528\_Caiet de sarcini PUD\_403 CLUJ anexe.pdf

---

Data publicarii	26.10.23	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	06.11.23	Pretul estimativ:	42.097,50 RON - 42.097,50 RON

---

Descriere: - elaborarea documentației tehnico-economică, faza Plan Urbanistic de Detaliu; Documentația P.U.D. va fi întocmită în conformitate cu prevederile Metodologiei de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu - Indicativ GM-009-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 și a normelor Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Aceasta va cuprinde minim: - condițiile de amplasare și dimensionare, conformare și servire edilitară, corelări cu funcțiunea predominantă existentă și a vecinătăților imediate, compatibilități cu funcțiile urbane; - regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor; - compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor; - relații estetice și funcționale cu vecinătatea; - asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare; - permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv ale volumelor construite și amenajărilor; - modul de ocupare și utilizare a terenului (POT și CUT); - funcțiunea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor; - circulația carosabilă și pietonală, corelată cu traficul zonei și relațiile cu pozițiile învecinate (accese pietonale și auto); - echiparea edilitară și impactul asupra rețelelor existente în zonă (necesitatea de dezvoltări, modernizări, etc.) - ridicare topografică vizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (A.N.C.P.I.) - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj (O.C.P.I. Cluj); - studiu geotehnic verificat Af.

---