

## **Servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor în cadrul proiectului C5-A3.1-177 - "Reabilitare energetică bloc 1, str. Gării nr. 2, bloc 2, str. Gării nr. 4, bloc 5, str. Gării nr. 10, bloc 6, str. Gării nr. 12, bloc 8, str. Gării nr. 16, bloc 9, str. Gării nr. 18, bloc 10, str. Gării nr. 20, bloc 11 str. Gării nr. 22" din Municipiul Tulcea**

I.D.: 86840969

Data publicarii 12.09.23 Coduri CPV 45321000-3

Pretul estimativ: 21.168.719,02 RON - 21.168.719,02 RON

Descriere: Prezenta investitie se deruleaza in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1. Măsurile de intervenție asupra clădirilor vor asigura îmbunătățirea eficienței energetice, reducerea consumurilor de energie și a emisiilor de carbon în special prin lucrări ce cuprind:

- Izolarea termică a pereților exteriori, cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, vată bazaltică plăci de fațadă, material termoizolant caracterizat de o conductivitate termică de calcul  $\lambda$  calcul maxima de 0.040 W/m. Stratul termoizolant va fi aplicat în sistem ETICS inclusiv protecția acestuia și aplicarea tencuiei;
- Izolarea termică a fațadei - partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă etanșă din PVC cu minim 5 camere de aer și geamuri duble cu strat de Argon; rezistența termică a ramei și sticlei recomandată de 0,77 m<sup>2</sup> K/W;
- Închiderea balcoanelor/ logiilor cu tâmplărie PVC pozată pe parapetii laterali;
- Termoizolarea planșeului peste ultimile nivele- terase necirculabile (peste acces în clădire zona demisol și peste ultimul etaj);
- Sporirea rezistenței planșeului peste subsolul tehnic zona acces casa scării spații comune;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor de distribuție și colectare apă; montarea/repararea conductei de apă caldă menajeră și recirculare;
- Schimbarea coloanelor de încălzire și a racordurilor la corpurile de încălzire;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie ;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie, instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru consumul de energie electrică iluminat din spațiile comune;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, respectiv, instalarea unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22 kW), cu două puncte de încărcare/stație. Intervențiile propuse pentru execuția lucrărilor se regăsesc în Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) ale fiecărui bloc în parte, care vor face parte din documentația de atribuire aferentă prezentei proceduri de achiziție publică. Având în vedere atribuirea contractului prin cumularea serviciilor de proiectare tehnică cu execuția de lucrări, ofertanții sunt instruiți să realizeze o analiză detaliată a D.A.L.I.- urilor, sub aspectul cerințelor/specificațiilor de performanță, viitorul Contractant fiind responsabil atât pentru prestarea serviciilor de proiectare (elaborarea documentației tehnice și a detaliilor de execuție atât pentru lucrările permanente cât și provizorii), cât și pentru lucrările de construcție (permanente, respectiv provizorii), pe baza cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, axat pe rezultatele urmărite. În acest sens, ofertanților li se pune în vedere faptul că stabilirea soluției tehnice și a metodologiei de execuție a lucrărilor, alături de metodele de lucru, precum și selectarea materialelor și a echipamentelor care vor fi încorporate în lucrare se numără printre responsabilitățile viitorului Contractant, fiind

necesar ca ofertanții să prezinte la momentul elaborării ofertelor, prin propunerile tehnice, în primul rând, cum se vor îndeplini cerințele de performanță, prin prezentarea metodelor de lucru și resurselor pe care le vor utiliza pentru implementarea contractului, alături de graficul de execuție. Durata totală a contractului este de 16 (șasesprezece) luni etapizată astfel:a) Etapei I: maxim 3 (trei) luni de la data semnării contractului de către ambele părți contractante, din care: - 2 (două) luni: elaborarea documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor în vederea autorizării lucrărilor, elaborarea proiectului tehnic, a caietelor de sarcini pe specialități, detaliilor de execuție, proiectul pentru autorizația de construire, proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor, aferente obiectivului de investiții, verificarea documentațiilor de către Autoritatea Contractantă - se va realiza etapizat pe parcursul elaborării fiecărui livrabil; - 1 (una) lună: verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice, inclusiv a detaliilor de execuție, în cadrul căreia prestatorul se află la dispoziția verificatorilor tehnici atestați pe specialități/experti tehnici desemnați de Autoritatea Contractantă în conformitate cu dispozițiile art. 22 lit. c) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. Verificarea tehnică de calitate a proiectului conform H.G. 925/1995 nu face obiectul prezentului contract, serviciile de verificare tehnică de calitate a proiectului achiziționându-se distinct de către Autoritatea Contractantă.b) Etapa a II-a: Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor: coincide ca durată cu Etapa a -III-a și cuprinde maxim 13 (treisprezece) luni, din care:- 12 (douăsprezece) luni constituie perioada de prestare a serviciilor de asistență tehnică în timpul execuției de lucrări, la care se adaugă perioada de garanție acordată lucrărilor de minim 60 (șasezeci) luni, care începe să curgă de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;- 1 (una) lună intervalul de timp alocat verificărilor și recepției la terminarea lucrărilor. c) Etapa a III-a: Execuția lucrărilor: maxim 13 (treisprezece) luni calendaristice, la care se adaugă durata de garanție acordată lucrărilor, din care: - 12 (douăsprezece) luni calendaristice: durata de execuție a lucrărilor de la data ordinului de începere a execuției lucrărilor până la data întocmirii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;- 1 (una) lună pentru verificări și recepția la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție acordată lucrărilor este de minim 60 (șasezeci) luni și începe să curgă de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului se prestează începând de la data stabilită în ordinul de începere a lucrărilor, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Ofertanții vor avea în vedere că durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, de la ordinul de începere.

---