

Determinarea valorii estimate a contractului de achizitie publica pentru " Servicii de proiectar REVIZUIREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) , ORAS RASNOV, JUD. BRASOV"

I.D.: 32247085

Documente participare:

- 11-MC1004058.zip

Data publicarii	26.11.18	Coduri CPV	71400000-2
Termenul limita pentru depunere:	30.11.18		

Descriere: Determinarea valorii estimate a contractului de achizitie publica pentru " Servicii de proiectar REVIZUIREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) , ORAS RASNOV, JUD. BRASOV" Aspectele supuse consultării sunt detaliate în materialul anexat prezentului anunț de consultare. (tema proiectare, caiet sarcini+ formulare si certificat urbanism). Intervine nevoia autoritatii contractante de a stabili valoarea estimata actualizata a contractului de mai sus, in scopul stabilirii modalitatii de atribuire. Primăria Orasului Rasnov intenționează să achiziționeze " Servicii de proiectare pentru REVIZUIREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U) , ORAS RASNOV, JUD. BRASOV" Având în vedere pregătirea achiziției de mai sus, prin raportarea la obiectul contractului de achiziție publică, și pentru a informa operatorii economici cu privire la planurile de achiziție și cerințele avute în legătură cu acestea, autoritatea contractantă Oras Rasnov inițiază prezenta consultare a pieței care vizează aspectele menționate in materialul anexat prezentului anunt de consultare. Ofertarea si prestarea serviciilor trebuie sa respecte documentatia de achizitie/caietul de sarcini. Serviciile prestate vor corespunde standardelor nationale care respecta standarde europene/internationale. SCOPUL CONTRACTULUI constă în prestarea serviciilor de elaborare a pieselor scrise și desenate componente Planului Urbanistic General, în baza datelor statistice și documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării Orasului Rasnov și a elementelor cu caracter director, strategic și prospectiv ce vizează evoluția Orasului Rasnov în următorii 10 ani, generate atât din mediul intern (teritoriul Orasului Rasnov) cât și din mediul extern. Obiectivele urmărite prin contract Obiectivul general al contractului este crearea unui cadru de reglementare urbanistică a teritoriului Orasului Rasnov prin transpunerea la nivel local a direcțiilor strategice de dezvoltare stabilite în documentațiile de planificare urbană și de amenajare a teritoriului de la nivel județean, regional și national, în vederea consolidării capacității de gestionare a politicilor publice privind dezvoltarea urbană, socială și economică a Orasului Rasnov . Revizuirea / actualizarea unui P.U.G. pornește de la următoarele principii: - Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localității; - Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice; - Precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent); - Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității; - Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor; - Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică; - Asigurarea suportului reglementat pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare; - Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului. Estimarea volumului de lucrări privind elaborarea documentației va avea la bază următoarele date tehnice: Suprafața teritoriului administrativ = 15245,43 ha Suprafața teritoriului intravilan, actualizata = 1120,40 ha Populația = 18223 locuitori P.U.G.-ul, avand caracter de direcționare și coordonare a amenajării teritoriului pentru dezvoltarea localităților, pe termen mediu și lung, cuprinde prevederile necesare atingerii acestor

obiective. În acest sens, P.U.G.- ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor și suportul juridic de dezvoltare al localității. Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism vor fi întocmite în conformitate cu precizările din Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG, precum și cu toate reglementările legale în domeniu, cuprinzând prevederi pe termen scurt cu privire la: ? optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean; ? valorificarea potențialului natural, economic și uman; ? stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității; ? stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan; ? reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație; ? zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație; ? delimitarea zonelor afectate de servituti publice; ? modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare; ? delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrologică; ? stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate; ? formele de proprietate și de circulație juridică a terenurilor; ? precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate (P.O.T, C.U.T, etc) pe termen mediu și lung cu privire la: ? evoluția în perspectiva a localității; ? direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu; ? traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean; ? zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea lucrărilor de construcții în aceste zone; Derularea contractului va avea în vedere obținerea următoarelor rezultate, conform specificațiilor tehnice detaliate în cadrul Caietului de sarcini: Vor fi elaborate piese scrise și desenate pe următoarele capitole, detaliate în Tema de proiectare: 1. Studii de fundamentare (studii analitice, studii consultative, studii prospective) 2. Strategia de dezvoltare spațială; 3. Elaborare P.U.G preliminar și consultarea populației 4. Elaborare P.U.G final și Regulament local de urbanism 5. Documentații pentru obținerea avizelor 6. Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice; 7. Planul de mobilitate urbană în urma elaborării P.U.G., Primăria Orasului Rasnov va dispune de o bază integrată de reglementări necesare pentru autorizarea intervențiilor în teritoriu, stimularea sau descurajarea anumitor activități în anumite zone ale Orasului Rasnov, în scopul asigurării echilibrului spațial și funcțional al teritoriului Orasului Rasnov în conformitate cu principiile de dezvoltare locală durabilă. Prin elaborarea P.U.G. vor fi create noi instrumente utile pentru creșterea capacității administrative a Primăriei Orasului Rasnov, care va putea dispune astfel de o capacitate superioară de a lucra în parteneriat și în mod participativ, în vederea identificării problemelor comunității, prioritizării rezolvării acestora și formulării de recomandări pentru intervenții în teritoriu pe termen scurt, mediu și lung. Contractantul va elabora versiunea finală a P.U.G-ului prin încorporarea propunerilor primite în urma desfășurării procesului de consultare a publicului, care va fi prezentat în cadrul „Raportului privind informarea și consultarea publicului pentru actualizare P.U.G. Oras Rasnov”. Condiții de elaborare: Elaborarea unui P.U.G. de calitate necesită : • încredințarea lucrării unei unități de proiectare cu experiență în domeniu ; • corelarea reglementărilor cu prevederile rezultate din planurile de amenajare a teritoriului • redactarea pe suport cadastral și topografic actualizat ; • documentare temeinică, pe teren și în bazele de date ; • analiza multicriterială integrată, în echipa multidisciplinară; • propuneri de amenajare și dezvoltare care să răspundă programelor inițiate și aprobate de consiliul local ; • fundamentarea reglementărilor pe baza concluziilor studiilor de specialitate ; • cooperarea între beneficiar, elaborator și organismele teritoriale interesate Metodologia elaborării P.U.G. trebuie să urmărească, minim, următoarele elemente cheie: • Realizarea unei documentații de urbanism complexe și integrate, cu respectarea criteriilor-cheie de calitate utilizate în evaluarea documentațiilor strategice la nivel european: a) relevanță, b) eficacitate, c) eficiență, d) consecvență și coerență e) pragmatism, f) sustenabilitate. • Participarea și implicarea activă, participativă și consultativă a factorilor locali interesați, a comunității în general, în procesul de actualizare a P.U.G., începând cu identificarea avantajelor și problemelor actuale și până la formularea de oportunități de dezvoltare ce pot fi valorificate pe termen scurt, mediu și lung, pentru a construi susținerea necesară în vederea implementării ulterioare și rezolvării comune a unor probleme de importanță majoră pentru comunitate.
