
Proiectare și execuție lucrări în cadrul proiectului “Construire blocuri locuințe sociale cu 24 de unitati locative, Comuna Osica de Jos, Judetul Olt”

I.D.: 76477867

Data publicarii 16.12.22

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 10.911.000,00 RON - 10.911.000,00 RON

Descriere: Scopul achiziției publice este contractarea serviciilor de proiectare (PT și DE), asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul derularii investiției precum și executia lucrarilor în cadrul proiectului “Construire blocuri locuinte sociale cu 24 de unitati locative, Comuna Osica de Jos, Judetul Olt”. Executia lucrarilor se va face în conformitate cu documentatia PT avizata si pe baza documentatiei Detalii de Executie aferenta Proiectului Tehnic. Prin lucrarile de modernizare ce urmeaza a fi executate se vor ocupa numai suprafetele de teren strict necesare pentru asigurarea elementelor geometrice prevazute in normele tehnice in vigoare, nefiind necesare nici un fel de exproprii. Obiectivul prezentului contract il constituie: Serviciile de proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari pentru “Construire blocuri locuinte sociale cu 24 de unitati locative, Comuna Osica de Jos, Judetul Olt”. Lucrarile ce se vor a fi executate pentru “Construire blocuri locuinte sociale cu 24 de unitati locative, Comuna Osica de Jos, Judetul Olt”, conform documentatiei tehnice, Faza: SF - Studiu de fezabilitate, intocmita de catre SC TRANSCOM CARAIMAN SRL, sunt urmatoarele: -se propune construirea unui bloc de locuinte cu regimul de inaltime de P+3E cu caracter de locuinte sociale. Constructia va fi alcatuita din doua tronsoane [SCARA A | SCARA B] amplasate in oglinda si va cuprinde 24 de unitati locative. - accesul din exterior spre fiecare tronson este realizat cu ajutorul unei scari din beton armat, realizata din 5 trepte cu dimensiunile de 15 cm inaltime si 30 cm latime. Pentru accesul persoanelor cu dizabilitati a fost prevazuta o rampa de acces cu latimea de 1.40 m din beton armat, cu o panta maxima de 8%. -in cadrul unitatii locative, accesul se realizeaza prin holul casei scarii, in holul locuintei. Acest hol are rol de distributie in zonele functionale locative - camera de zi, bucatarie si baie. -circulatia pe verticala a tuturor nivelurilor se asigura printr-o scara in 2 rampe cu podest, de latime 1,40 m, cu balustrada si mana curenta pe latura scurta a acesteia. Cele 16 trepte se vor realiza cu dimensiunile de 17.5 cm inaltime si 30 cm latime, podestul intermediar avand latimea minima de 1.40 m. -accesul in podul nelocuibil se realizeaza prin intermediul unui chepeng metalic pozitionat in planseul peste ultimul etaj, avand dimensiunile in plan 0.70 X 0.70 [m]. Distributia functiunilor a fost gandita pentru o corecta deservire a utilizatorilor, luand in considerare toate grupele de varsta, cat si dis/abilitatile motorii. Sunt propuse un numar de 24 de apartamente distribuite astfel: SCARA A: 1. PARTER - accesul in imobil si circulatie verticala + 2 apartamente cu 1 camera si 1 apartament cu 3 camere; 2. ETAJ CURENT [ETAJ I +2.85 | ETAJ II +5.70 | ETAJ III +8.55] - circulatie verticala si depozit curatenie + 1 apartament cu 1 camera, 1 apartament cu 2 camere, 1 apartament cu 3 camere SCARA B: 1. PARTER - accesul in imobil si circulatie verticala + 2 apartamente cu 1 camera si 1 apartament cu 3 camere; 2. ETAJ CURENT [ETAJ I +2.85 | ETAJ II +5.70 | ETAJ III +8.55] - circulatie verticala si depozit curatenie + 1 apartament cu 1 camera, 1 apartament cu 2 camere, 1 apartament cu 3 camere. Valoarea estimata a serviciilor si lucrarilor obiectivul de investitii “Construire blocuri locuinte sociale cu 24 de unitati locative, Comuna Osica de Jos, Judetul Olt”, ce urmeaza a se realiza este calculata conform devizului general intocmit de proiectant la faza Studiu de fezabilitate intocmit de catre SC TRANSCOM CARAIMAN SRL pentru prezenta investitie, luându-se în calcul urmatoarele linii bugetare: Servicii de Proiectare: 550.000,00 lei fara TVA, defalcata astfel: 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor:140.000,00 Lei fara TVA; 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie:310.000,00 Lei fara TVA; 3.8 Asistență tehnică din partea proiectantului:100.000,00 Lei fara TVA; Executie lucrari: 10.111.000,00 lei fara TVA, defalcata astfel: 1.2.Amenajarea terenului: 250.000,00 Lei fara TVA; 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii: 250.000,00 Lei fara TVA; 4.1.Construcții și instalații: 9.345.000,00 Lei fara TVA; 4.2.Montaj utilaje, echipamente tehnologice 16.000,00 Lei fara TVA; 4.3.Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj: 400.000,00 Lei fara TVA; 5.1.1.Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier: 100.000,00 Lei fara TVA; Valoarea estimata a contractului ce urmeaza a fi atribuit este de 10.911.000,00 lei fara TVA. Aceasta nu cuprinde suma aferenta cheltuielilor diverse si neprevazute precizata în bugetul proiectului (devizul general), in valoare de 199.220,00 lei fara TVA acestea putând fi accesate, dupa caz, în functie de necesitati, prin modificarea contractului în conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, dar pentru alegerea procedurii s-a tinut cont si de acesta valoare.
