

PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU INVESTIȚIA: "REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADĂ LA SEDIUL AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA, SCHIMBARE TÂMLĂRII EXTERIOARE ȘI AMENAJARE MANSARDĂ FĂRĂ SCHIMBAREA VOLUMETRIEI ACTUALE"

I.D.: 60530366

Data publicarii	02.09.21	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Prin contract se urmareste atât achiziționarea serviciilor de proiectare PTh, DE, DTAC, Asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor, cât și achiziționarea execuției de lucrări pentru investiția "REPARAȚII ȘI ZUGRĂVELI FAȚADĂ LA SEDIUL AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA, SCHIMBARE TÂMLĂRII EXTERIOARE ȘI AMENAJARE MANSARDĂ FĂRĂ SCHIMBAREA VOLUMETRIEI ACTUALE". Cantitatile si serviciile sunt detaliate in Documentația tehnico-economică elaborată și asumată de proiectant, anexată documentatiei. Intervenții necesare, obligatorii sunt: - îmbunătățirea protecției termice planșeului pod cu vată minerală de 25 cm și alte elemente necesare, sau echivalent energetic, - tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant cu nișe de aerisire, sau echivalent energetic, - termoizolarea planșeului dintre demisol și parter (intrare și retragerea parterului) cu polisitiren ignifugat de 10 cm și alte elemente necesare, sau echivalent energetic, - izolarea planșeului peste parter și etaj cu polisitiren ignifugat de 10 cm și alte elemente necesare, sau echivalent energetic, - termoizolarea mansardei cu vată minerală de 15 cm + 5 cm și alte elemente necesare, sau echivalent energetic, - termoizolare podului peste mansarda cu vată minerală de 20 cm și alte elemente necesare, sau echivalent energetic, - pentru pereți exterior se va monta vată minerală de 15 cm și alte elemente necesare, sau echivalent energetic, - se va aplica polistiren extrudat de 10 cm la pereți exteriori al demisolului și alte elemente necesare, sau echivalent energetic, - centrală termică pe gaze naturale cu condensatie, - montaj panouri solare (pentru apă caldă) pe acoperiși cu axa nord-sud, de montat pe panta spre vest, cu orientare cât mai posibil spre sud-vest, - montaj panouri fotovoltaice pe acoperiș spre nord-vest, - corpuri de iluminat interior cu LED, - amenajarea 2 birouri și o sala de ședința, grupuri sanitare aferente, - acces amenajat pentru persoane cu dizabilități, - racord nou la sistem de canalizare gravitațional, - instalații pentru semnalizare, detectare, limitare incendiu, semnalizarea căilor de evacuare, hidranți (dacă este cazul), alte elemente necesare conform normelor IGSU, - se va respecta normele și indicative tehnice specifice pentru clădiri publice în contextul Certificatului de urbanism 210/30.03.2021 emis de UAT Mun. Miercurea Ciuc, iar eficiența energetică ridicată trebuie demonstrată la finalizarea execuției prin certificat energetic nou (cat. A sau superior), - activități de proiectare: elaborare PTh-DdE, DTAC, memorii și documentații pentru avize și acorduri, scenariu de incendiu, eventualele modificări prevăzute de organele abilitate pentru avizare și de experți verifcatori tehnici (rezistența, instalații, arhitectura, incendiu - după caz, conform normelor tehnice în vigoare), asistența tehnică din partea proiectantului, emiterea certificatului energetic după finalizarea execuției. Valoarea totala estimata este de 973.382,37 RON fără TVA, conform devizului general, din care: - serviciile de proiectare în valoare de 30.882,16 RON fără TVA, - execuția de lucrări în valoare de 942.500,21 RON fără TVA.