

## **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de consolidare a imobilului situat în Str. Blănari nr. 14, sector 3, București**

I.D.: 38580407

Documente participare:

- 7-SCN1053757.zip

Data publicarii	20.09.19	Coduri CPV	45210000-2
Termenul limita pentru depunere:	09.10.19	Pretul estimativ:	14.618.245,81 RON - 14.618.245,81 RON

Descriere: Obiectivul de investiții este situat pe Str. Blănari nr. 14, în zona protejată nr. 26 Lipsani. Imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice din anul 2015, poz. 442, cod LMI B-II-m-B-18173 și se încadrează atât în Situl I de arhitectură al Municipiului București, Lista monumentelor istorice poz. 188, cod LMI B-II-s-B-17910, cât și în Ansamblul Centrul Istoric, Lista monumentelor istorice poz. 187, cod LMI B-II-s-A-17909. Imobilul a fost construit în perioada 1934-1937, are regim de înălțime S+P+5, suprafață teren 846 mp, suprafață construită 690 mp, suprafață desfășurată 4.569 mp, înălțime 23 m; este proprietate mixtă, fiind împărțit în spații cu altă destinație decât cea de locuință, 20,92% proprietate persoane fizice (două spații cu funcțiune culturală, Club A și Godot Cafe-Teatru, spații de alimentație publică) și spații cu destinația de locuință 79,08% (40 apartamente în care locuiesc 48 persoane, la et. 1-5). Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic RII cu obligație de consolidare, având în vedere degradările majore la nivelul plașeelor, pereților și instalațiilor; clădirea a suferit diverse re compartimentări interioare în zona de servicii și culturală. Clădirea se încadrează în clasa a II-a de importanță-expunere, conform P 100/1/2013 și, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare, în categoria de importanță B (deosebită). Achiziția are ca obiect: realizarea serviciilor de proiectare, fazele ulterioare DALI, respectiv DTAC, DTOE, PT și DE; execuția lucrărilor de consolidare a imobilului; asigurarea de către proiectant a serviciilor de asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor și până la expirarea perioadei de garanție, conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 6618/13.08.2019 și informațiilor cuprinse în DALI - Proiect nr. 65/2019, pus la dispoziție de Achizitor. Soluția de intervenție cuprinde refacerea capacității portante a structurii inițiale, respectând geometria inițială; cămășuirea pereților structurali de zidărie; consolidarea elementelor fisurate din beton sau zidărie; demontarea/remontarea și executarea de muleje ale elementelor arhitecturale valoroase ale fațadei principale; consolidarea pe interior a pereților de calcan. Pentru a nu afecta aspectul exterior al clădirii, monument istoric, intervențiile se vor realiza numai la interior, aspectul arhitectural și plastic va fi păstrat nealterat. În cadrul DALI a fost realizat și auditul energetic al clădirii, rezultând necesitatea termoizolării podului și a plăcii peste parter și înlocuirea tâmplăriei existente. Beneficii: proiectul va implementa măsuri de creștere a gradului de asigurare la seism a imobilului; creșterea gradului de confort va fi realizată prin lucrările de reabilitare termică propuse; lucrările nu vor produce efecte negative asupra solului, vegetației sau peisajului, nu vor fi afectate obiective de interes cultural și istoric.