

Închiriere imobil cu destinația punct de lucru (clădire și teren aferent)

I.D.: 85974758

Data publicării 18.08.23 Coduri CPV 70310000-7 70321000-7

Termenul limita pentru depunere: 06.09.23

Descriere: Parchetul de pe lângă Tribunalul București invită operatorii economici interesati să depună oferte în vederea consultării pieței și obținerii de informații cât mai reale și actuale. Oganizarea și desfășurarea procedurii de achiziție și atribuire a contractului de închiriere a unui imobil cu destinația de punct de lucru (clădire și teren aferent), va ține cont de criteriul calitate-pret conform specificațiilor detaliate mai jos: Oferta dorim să fie compusă din propunerea financiară și propunerea tehnică. Suprafața utilă de birouri pe care dorim s-o inchiriem este de minim 4.500 mp, Locația Municipiul București. Propunerea financiară va fi formată din costul lunar al chiriei/mp, in euro, exclusiv TVA și costurile lunare fixe/mp cu mentenanta/intretinerea. Propunerea tehnică va cuprinde cel puțin informații referitoare la: 1) zona de amplasare a imobilului și adresa exactă a acestuia 2) suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața utilă; 3) situația privind compartimentarea imobilului; 4) suprafața terenului aferent imobilului; 5) perioada edificării construcției și anul punerii în funcțiune a acesteia; 6) consolidări efectuate la imobil (dacă este cazul); 7) numărul de locuri de parcare; 8) accesul la mijloacele de transport în comun; 9) certificatul de atestare a gradului de risc seismic 10) instalații: de încălzire (tipul, puterea în Kw, data punerii în funcțiune), instalații sanitare, instalații electrice, rețea de telefonie fixă, internet/ tv cablu, prevenire/stingere incendii 11) asigurarea serviciilor de mentenanță a) dotarea cu echipament de protecție contra incendiilor si întreținerea acestuia; b) reparații și întreținerea clădirii (inclusiv a echipamentelor și instalațiilor din dotare); c) salubritate; d) curățenia și întreținerea părților comune, inclusiv a căilor de acces. e) sistem de detectare a efracției; f) pază umană permanentă; g) sistem de detecție fum și sistem de alarmă în caz de incendiu; h) controlul accesului și monitorizare video permanent.